

# DIÁRIO de NATAL

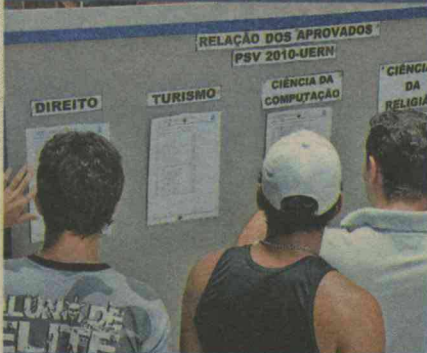
SÁBADO Natal, 13 de março de 2010

www.diariodenatal.com.br

R\$ 1,00

FUNDADOR DOS DIÁRIOS ASSOCIADOS: ASSIS CHATEAUBRIAND

## resultado UERN



A COMPERVE DIVULGOU O NOME DOS APROVADOS NO VESTIBULAR DA UNIVERSIDADE. MAIS DE 2,3 MIL FERAS VÃO CURSAR O ENSINO SUPERIOR NOS 52 CURSOS OFERECIDOS PELA INSTITUIÇÃO. PÁGINA 12

## GOLPE

A polícia deteve quatro paraenses sob a acusação de roubar cartões de crédito em todo o país. Eles ainda teriam tentado subornar policiais para não serem presos. PÁGINA 8

## terror

Uma adolescente de 15 anos e um jovem de 23 passaram momentos de pânico. O casal foi sequestrado em Nova Parnamirim e liberado apenas em Vera Cruz. PÁGINA 8

**ACORDO //** A greve deflagrada pelos professores da rede estadual de ensino chegou ao fim ontem. A categoria aceitou aumento salarial de 15% proposto pelo governo. O estado também se comprometeu a criar uma comissão para revisar o plano de cargos e carreiras reivindicado pelos docentes. PÁGINA 12

# AULAS DO ESTADO VOLTAM NA SEGUNDA

## TURISMO SEM INFORMAÇÃO

Falta de placas com referências em língua estrangeira dificulta o acesso de turistas a pontos históricos importantes situados em Natal. PÁGINA 11



## Oi e tchau!

O papel desempenhado pelo galã George Clooney no filme *Amor sem Escalas* virou realidade nas empresas do país. Profissional contratado apenas para demitir funcionários exige os patrões de se desgastar junto a funcionários. PÁGINA 13



## “ESTATUTO” DO PCC EM ALCAÇUZ

UMA REVISTA FEITA NAS CELAS DA PRISÃO ENCONTROU EM PODER DE UM PRESO MATERIAL QUE CONTERIA REGRAS DEFINIDAS POR ORGANIZAÇÃO CRIMINOSA NASCIDA EM SÃO PAULO. POLÍCIA VAI INVESTIGAR SE HÁ LIGAÇÃO DE DETENTOS LOCAIS COM O GRUPO QUE AGE NO SUDESTE. PÁGINA 9

## TRÂNSITO

PACOTE DE MUDANÇAS PARA A COPA DE 2014

A prefeita de Natal, Mícarla de Sousa, vai à Câmara, na próxima quarta-feira, entregar 11 projetos urbanísticos com o objetivo de preparar a cidade para a Copa do Mundo no Brasil. Entre as propostas, estão a limitação do tráfego de carroças em vias públicas, o aumento de vagas para estacionamento por ponto comercial e reserva de vagas para deficientes. PÁGINA 3



R\$ 8,6 MILHÕES

**Amil compra  
ASL, do RN**

A Amil Participações anunciou ontem a compra da ASL - Assistência à Saúde Ltda por R\$ 8,6 milhões. A Amil também assumiu dívidas das ASL até o limite de R\$ 6 milhões. A companhia, que tem sede em Natal, possui uma carteira de 70 mil beneficiários, com participação de 20,3% no mercado de saúde da capital potiguar e de 15% no Estado. Em 2009, a ASL faturou cerca de R\$ 75 milhões. Segundo o comunicado da Amil, metade do valor será pago no primeiro dia útil do mês seguinte à aprovação do negócio da Agência Nacional de Saúde Suplementar (ANS). "Esta negociação faz parte da estratégia de crescimento e expansão da companhia para a região nordeste do país", afirmou a Amil em nota. Com a compra, a Amil passa de 173 mil para 240 mil usuários.

**CONSUMIDOR****Fiat inicia  
recall do Stilo**

**Brasília** - A Fiat comunicou ontem o Departamento de Proteção e Defesa do Consumidor sobre o início da campanha e a troca de peça nos modelos Stilo fabricados entre 13 de abril de 2004 e 9 de março de 2010. Os consumidores serão avisados do recall por meio de campanhas publicitárias nacionais no rádio e na televisão, além de publicações em jornais. A Fiat informou ainda que serão enviadas correspondências aos proprietários dos carros. Pelo telefone 0800-707-1001, os donos dos veículos poderão tirar dúvidas.

**índice**

economia	06
idades	08
muito	14
social	15
televisão	16
opinião	18
brasil/mundo	20
esportes	32

otempo hoje

NATAL //

Nublado a parcialmente nublado com possibilidade de chuva isoladas.

RIO GRANDE DO NORTE //

Nublado a parcialmente nublado. Possibilidade de chuvas isoladas no litoral e oeste.

tábuademarés

03:19  
15:282,1  
2,2

LUA miguante

09:04  
21:260,5  
0,4**Moradores contra o mau cheiro**

Joana Lima/especial/DN/D.A Press

**Habitantes do Santarém  
entregaram um abaixo-  
assinado ao MP com 800  
assinaturas contra mau  
cheiro em lagoa**

Gabriela Olivar

gabrielaolivari.rn@dabr.com.br

O comerciante Cesinaldo de Oliveira, morador do bairro Santarém, na Zona Norte de Natal, há quase 20 anos, entregou ontem ao Ministério Público (MP-RN) um dossiê com abaixo-assinado, fotos e ofícios e e-mails enviados à Prefeitura de Natal. Ele reclama, junto a outras 800 pessoas, da água suja e mau cheiro que exala da lagoa de captação do bairro, que deveria ser apenas para aparar a chuva. "Essa podridão só pode ser de ligações clandestinas de esgotos", diz, referindo-se a ações de alguns moradores que, em vez de construir as fossas dentro de casa, estariam fazendo com que a água suja vá para a rua e encontre a boca de lobo que leva à lagoa.

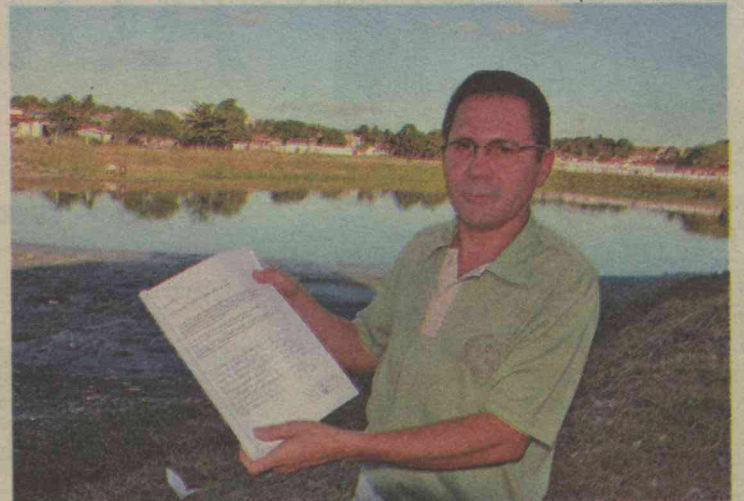
Segundo o comerciante, o problema já dura mais de um ano, mas intensificou-se durante o verão, nos últimos meses. Nas proximidades da lagoa, localizada entre a avenida

Itapetinga e a rua Ataraucá, alunos da Escola Estadual Alferis Tiradente, frequentadores da Biblioteca Américo de Oliveira Costa e membros de uma igreja evangélica Assembleia de Deus reclamam do odor e alguns chegam a quase passar mal. "Meu neto estuda na escola e tem náuseas frequentemente", reclama a dona de casa Gorete Correia, que também mora no Santarém. Segundo ela, além do mau cheiro, o esgoto causa proliferação de insetos e ratos, que vão direto para as casas.

Ao redor da lagoa de captação, há bocas de lobo voltadas para a direção do Santarém e, do outro lado, onde vê-se o esgoto, para o loteamento Nova República. A reportagem abordou quatro moradores da comunidade para falar sobre as possíveis ligações clandestinas e conversou com duas donas de casa. Letícia de Moura e Francisca Helenita disseram que construíram sumidouros em casa e não são responsáveis pela sujeira na lagoa. Elas juntam-se ao coro das reclamações e acreditam que é preciso que haja um trabalho de conscientização com os moradores do loteamento e adjacências, já que eles mesmos sofrem com o mau cheiro.

**Providências**

Segundo a promotora Gilka da



Cesinaldo, na lagoa, mostra o documento: fedor invade casas, igrejas e escolas

Mata, quase todas as lagoas de captação da Zona Norte sofrem com o despejo de água servida, problema que seria sanado com a efetivação de obras de saneamento básico. "Já instauramos um inquérito civil público cobrando da prefeitura o planejamento até o final do ano e a concretização do Plano Municipal de Saneamento, que, junto ao Plano Diretor, é de extrema importância", afirma. "Esse plano de saneamento é uma questão de prioridade para resolver esse tipo de problema não de maneira pontual, mas geral". A Companhia de Águas e

Esgotos do Rio Grande do Norte (Caern) informou, por meio da assessoria de comunicação, que a fiscalização deve ser feita pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo (Semurb), que há projetos de saneamento que contemplem o bairro e o órgão está realizando trabalhos educativos com a população no sentido de evitar as ligações clandestinas. O Diário de Natal também tentou entrar em contato com o titular da Semurb, Olegário Passos, que, recém-empossado no cargo, encontrava-se em reunião até o fechamento desta edição.

**MOSSORÓ****PF investiga  
consórcios ilegais**

A Delegacia da Polícia Federal em Mossoró deflagrou ontem a "Operação Gizé", cujas investigações foram iniciadas há três meses através de informações repassadas pelo Ministério Público Estadual.

De acordo com o MP, as informações davam conta de que empresas sediadas na Capital do Oeste estariam realizando operações específicas de instituição financeira do tipo consórcio (venda premiada) de carros e motos, sem a devida autorização do Banco Central do Brasil. Os clientes contemplados não pagariam mais as parcelas devidas, o que, com o tempo, inviabilizaria o recebimento dos bens, uma vez que não haveria re-

ursos para custeá-los. A suspeita da PF é que, chegando a este ponto, os responsáveis deixariam os que ainda não tinham sido contemplados no prejuízo.

Quarenta policiais federais da Delegacia de Mossoró e da Superintendência de Natal cumpriram mandados de busca e apreensão em cinco empresas do ramo de venda de automóveis. Ninguém foi preso à exceção de um empresário que portava duas pistolas na hora em que os policiais chegaram na empresa dele para recolher provas. O empresário, que responderá em liberdade por porte ilegal de armas, foi liberado após pagar fiança.

Flávia Freire/DN/D.A Press

**ROSALBA VISITA O DIÁRIO**

A senadora Rosalba Ciarlini (DEM) esteve ontem na nova sede do Diário de Natal, onde conheceu a redação e concedeu entrevista ao programa Super Show da Clube, apresentado por Salatiel de Souza, na rádio Clube AM. Acompanhada da assessora de comunicação Janaína Amaral, Rosalba foi recebida pelo diretor institucional Miguel Jabour, pela editora-executiva Juliska Azevedo e pela editora de Política, Flávia Urbano.



FLÁVIA URBANO  
flaviaurbano.rn@dabr.com.br

## Observatório DN

### TCE condena gestores

Três ex-prefeitos potiguares foram condenados pela Primeira Câmara de Contas do Tribunal de Contas do Estado a devolverem, juntos, R\$ 1.210.519,66 aos cofres públicos. O ex-prefeito de Eloy de Souza, Adilson de Oliveira Pereira, foi condenado a ressarcir R\$ 866.678,14 ao erário e ao pagamento de multa no valor de 10% tendo em vista à falta de comprovação de despesas. Foi condenando, também, a devolver recursos ao erário, no valor de R\$ 296.685,54, o ex-prefeito de Campo Redondo, Marcus Martins Ferreira, "em razão de improbidades em de-

monstrações contábeis nas transações do FUNDEB e ausência dos convênios pactuados no exercício para educação, saúde e outros." Ainda na mesma sessão plenária, o ex-prefeito de Lagoa de Velhos, José Ivo de Souza, foi condenado a restituir ao erário a quantia de R\$ 47.155,98, "referente às despesas não comprovadas, além dos juros e multa sobre o saldo devedor, e multa de dez por cento sobre o total do referido débito, tudo atualizado na data do efetivo pagamento." Ainda cabe recursos ao pleno do TCE-RN.

● Nélder Queiroz (PMDB), deputado conhecido por levantar teses inusitadas, está defendendo a criação do Dia do Homem, em função da passagem, essa semana, do Dia Internacional da Mulher. Porém, Nélder está devendo outro projeto, o de criação da "Lei José da Penha". Era o que o parlamentar defendia, em 2006, quando da sanção da Lei Maria da Penha.

● A postura da coordenadora geral do Sindicato dos Trabalhadores em Educação do Rio Grande do Norte (Sinte-RN), Fátima Cardoso, na condução das negociações junto à prefeitura de Natal tem desagradado alguns setores da categoria, sobretudo aqueles representados pelo PSTU e pelo PCdoB. Fátima é filiada ao PT.

● Para a vereadora Júlia Arruda, o

PSB dividido é uma situação do passado. Segundo se pronuncia diante dos questionamentos da união da bancada municipal, a parlamentar acha que está faltando apenas acontecer uma reunião formal para formalizar um discurso único na defesa das candidaturas majoritárias da sua legenda: fazer Wilma de Faria senadora e Iberê Ferreira governador.

● Apesar do movimento com o objetivo de excluir os contratos já licitados de exploração de petróleo da nova proposta de redistribuição dos royalties entre os municípios, o presidente da Federação dos Municípios do RN, prefeito de Lajes Benes Leocádio (PP), acha difícil os senadores votarem contra uma proposta que vai beneficiar 98% dos municípios brasileiros.

#### Bases

Um grupo de prefeitos ligados ao deputado Henrique Alves (PMDB) foi ao encontro do vice-governador Iberê Ferreira de Souza (PSB, foto) no seu apartamento, ontem. A estratégia é não divulgar os municípios para evitar contra-propostas da oposição. Os prefeitos foram recebidos um a um para tratar de parcerias administrativas e, depois, de política propriamente. Enquanto isso, Henrique e o senador Garibaldi Filho (PMDB) conversavam Micarla de Sousa (PV).



Eduardo Maia/DN/D.A. Press

#### Lideranças

Na segunda conversa entre Micarla e Garibaldi, estiveram presentes Henrique e o jornalista Miguel Weber. Apesar da abertura do diálogo, patrocinado pelo senador José Agripino (DEM), e de o encontro de ontem ter

partido de iniciativa da prefeita, Micarla ainda mostrou-se reticente. Ela quer ter segurança de como será a relação política entre os dois partidos e de que modo o senador e o deputado do PMDB pretendem ajudar a administração municipal.

#### Exposição

Em função da polêmica gerada pela publicação, no Diário Oficial, de dados pessoais de motoristas que foram multados pela Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana (Semob), o secretário Kelps Lima expli-

cou que o procedimento é normal e a iniciativa só foi tomada porque os motoristas notificados não foram encontrados nos endereços especificados no banco de dados do Detran-RN. Entre os listados, está a prefeita Micarla de Sousa (PV).

## Pacote do trânsito de Natal

### Micarla vai à Câmara entregar 11 projetos de lei relacionados ao trânsito para apreciação da Casa

Jussara Correia  
jussaracorreia.rn@dabr.com.br

Na próxima quarta-feira, a prefeita Micarla de Sousa (PV), acompanhada do secretário de Mobilidade Urbana (Semob), Kelps Lima, irá pessoalmente à Câmara Municipal de Natal apresentar um pacote com 11 projetos de lei - a maior parte relacionada às regras para estacionamentos em vias públicas, com vistas à Copa de 2014 -, que devem entrar em discussão na Casa. Segundo Kelps, a razão para a visita é explicar os detalhes das mensagens e justificá-las. As explicações acontecerão a partir das 11h30, no auditório da Escola do Legislativo Djalma Marinho.

O secretário explicou que, quando o projeto do Via Livre foi lançado, umas das coisas que a Semob previa era uma mudança de cultu-

ra dos motoristas. "É exatamente isso que pretendemos agora com esses novos projetos. Precisamos adequar a legislação à nossa realidade. Para isso precisamos ter esses projetos. Aliás, alguns deles vão em forma de decreto e não devem passar pela Câmara. A prefeita resolveu ir, pessoalmente, primeiro como um gesto de respeito ao legislativo", afirmou o secretário. Ele explicou que as mensagens não es-

### Meta é mudar os hábitos dos motoristas

tão indo em caráter de urgência e devem ser debatidas na Casa.

As leis e decretos propostos pela prefeitura tratam do aumento da exigência do número de vagas e estacionamentos, de acordo com o uso e/ou atividade verificado no imóvel; aumenta a exigência de vagas de estacionamento nos imóveis em reforma, ampliação ou

construção; reserva de 2% das vagas para pessoas com deficiência física e 5% para pessoas idosas; previsão de vistoria conjunta de Semob e Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo (Semurb), para expedição da certidão de característica e habite-se; reclassificação da hierarquia das vias públicas, segundo função atual na estrutura viária municipal; reclassificação dos empreendimentos através da revisão dos critérios de capacidade de reunião de pessoas.

Os projetos também visam a possibilidade da proibição de estacionamento nas vias públicas no perímetro do estacionamento privado através da instituição de Plano de Regulamentação e Fiscalização, para proporcionar segurança jurídica dos investimentos; incentivos fiscais para os proprietários de imóvel que reformarem as calçadas no período de três anos e acréscimo no IPTU nos que deixarem de cumprir esta obrigação; normatiza a conduta dos veículos de tração animal no trânsito, estipulando regras de estacionamento e circulação, passíveis de fiscalização e aplicação de penali-



Eduardo Maia/DN/D.A. Press

Ida da prefeita é um sinal de respeito ao Legislativo

dades; normatiza o tráfego de caminhões com capacidade superior a oito toneladas, proibindo-os de trafegar nas Av. Romualdo Galvão, Av. Prudente de Moraes, Rua São José/Rua Régulo Tinoco/Rua José de Alencar, Av. Jaguarari, Av. Rio Branco, Av. Bernardo Vieira e Av. Senador Salgado Filho/Av. Hermes da Fonseca de segunda a sextas-feiras, exceto feriados, no horário compreendido entre 07 às 09 e das 17 às 19 horas.

VISITE  
O SALÃO IMOBILIÁRIO  
E APROVEITE CONDIÇÕES  
ESPECIAIS E PRÊMIOS  
NO ESTANDE ECOCIL.

IX SALÃO  
IMOBILIÁRIO do RN



LUÍZ CARLOS AZEDO com GUILHERME QUEIROZ  
luizazedo.df@dabr.com.br

# Brasília DF

## BRIGAS DE FOICE

Apesar de estar em desacordo com a disputa entre o ex-ministro do Esporte Agnelo Queiroz e o deputado federal Geraldo Magela pela vaga de candidato a governador do PT no Distrito Federal, o presidente Luiz Inácio Lula da Silva não pretende tomar partido no litígio. É um problema que terá que ser resolvido pela cúpula da legenda, forçando um acordo entre os dois, ou nas prévias previstas nos estatutos. A aparente neutralidade, entretanto, não significa que esteja de acordo com a troca de acusações e os golpes baixos entre os dois. No Palácio do Planalto, a avaliação é de que a disputa de Brasília não pode extrapolar para a baixaria e prejudicar o desempenho do PT nas eleições.

O mesmo critério vale para outros embates internos no PT. Um deles é a disputa entre o prefeito de Nova Iguaçu, Lindberg Farias, e a ex-governadora Benedita da Silva, que disputam a vaga de candidato ao Senado no Rio de Janeiro. O ex-presidente da UNE chegou depois, mas quer o lugar da janela e parece ter mais apoio da militância. Outro embate ocorre em Pernambuco, onde o ex-prefeito do Recife João Paulo atropelou o ex-ministro da Saúde Humberto Costa. Quem corre por fora é o deputado Maurício Rands, ex-líder do PT, que se apresenta como tertius.

Empenhado na consolidação da coligação com o PMDB, Lula mantém distância regulamentar desses embates porque avalia que são problemas que o PT tem mecanismos adequados para resolver. Sua maior preocupação é com a disputa em Minas, onde o ministro do Desenvolvimento Social, Patrus Ananias, e o ex-prefeito de Belo Horizonte Fernando Pimentel se digladiavam por uma candidatura a governador do estado cada vez mais remota. Tudo caminha para um acordo com o ministro das Comunicações, Hélio Costa, candidato ao Palácio da Liberdade pelo PMDB. A pedra no caminho de Patrus e Pimentel, hoje, seria muito mais o vice-presidente José Alencar.

Sergipano, o presidente do Tribunal Superior Eleitoral, ministro Carlos Ayres Britto (foto), não quer saber de baianidade no seu tribunal. Durante o julgamento de um recurso pedindo a reabertura de prazo processual de uma ação com origem na Justiça da Bahia, o ministro justificou sua recusa: "Tenho receio de abrir os flancos e criar uma espécie de reboation processual", disse, arrancando risadas do plenário.

### A cura

"Estou curado", garante o vice-presidente José Alencar. Campeão de cirurgias, Alencar está confiante de que se livrou do câncer nos intestinos, depois de várias cirurgias, graças ao novo tratamento que vem sendo realizado no Hospital Sírio-Libanês. Tanto que deve anunciar a boa nova no programa de tevê que o seu partido, o PRB, deve levar ao ar na próxima semana. A não ser que seja convencido pelos médicos do contrário, Alencar acredita num milagre.

### Soçaito

A ministra Dilma Rousseff estreia hoje, em grande estilo, no soçaito paulistano. Vai ao grande prêmio do Jockey Club de São Paulo, que comemora 135 anos, tradicional evento da cidade. Será homenageada pelo Dia das Mulheres, ao lado

da ministra Ellen Gracie, do Supremo Tribunal Federal, e da ex-prefeita Marta Suplicy.

### Prêmio

Para quem aposta em corridas de cavalo, o prêmio acumulado no Betting 5 é de R\$ 390 mil

### Ungido

A cúpula do PSB se reúne hoje, no Rio, durante seminário internacional sobre experiências de governos de esquerda, com a presença maciça dos partidos socialistas da América Latina. No entanto, deve ser debatido o lançamento da candidatura do deputado federal Rodrigo Rollemberg (DF) ao governo do Distrito Federal. Presidente do PSB, o governador de Pernambuco, Eduardo Campos, defende o candidato próprio no Distrito Federal, quando nada por causa da racha petista.

## NO CAFEZINHO

**Jogatina/** Polêmico, o projeto de lei que libera os bingos e máquinas caça-níqueis no país — aprovado em setembro por 40 votos contra sete na Comissão de Constituição e Justiça da Câmara — pode escancarar a jogatina: emenda do deputado Sílvio Costa (PTB-PE) inclui no texto a reabertura dos cassinos.

**Pressão/** Atento à cisão que se aprofunda no PT, o PCdoB lançou ontem a pré-candidatura do advogado Messias de Souza ao Burity, em ato com a presença do senador Cristovam Buarque, representando o PDT; de Roberto Policarpo, presidente regional do PT; e de outros quatro partidos de esquerda que entoaram em uníssono o discurso da unidade em prol de Brasília. Os comunistas sabem

as reais chances de vitória, mas não querem ficar à mercê da reação em cadeia que pode resultar da "fricção" petista.

**Tesoura/** Na esteira das propostas de emendas constitucionais (PECs) que incham a Carta e transformam a Câmara num templo do lobby, o deputado Sérgio Carneiro (PT-BA) propôs mais uma PEC, desta vez para enxugar a Constituição. O petista quer suprimir 97 artigos das disposições transitórias. Das 64 emendas à Constituição existentes, 19 dizem respeito às disposições transitórias, muitas já caducas. É o caso do artigo 2º, que trata da convocação de plebiscito, em 1993, para escolher entre os sistemas de governo. Os brasileiros optaram pelo presidencialismo.

# Câmara quer novo convênio com prefeitura

Parceria abriria espaço para recontração de cargos comissionados exonerados no início do mês

A Câmara Municipal de Natal, por meio da Fundação Djalma Marinho, está formatando um convênio a ser firmado com a prefeitura para cessão de servidores com o intuito de abrir espaço para a recontração de cargos comissionados demitidos no início do mês pelo presidente da Casa, vereador Dickson Nasser (PSB). A medida foi motivada pela necessidade de redução de custos com pessoal em decorrência do corte de 10% no repasse constitucional feito pelo Executivo, por causa da PEC do Vereadores. As exonerações, que não foram previamente comunicadas, provocaram a reação de 10 parlamentares — incluindo o primeiro secretário Albert Dickson (PP) e o vice-presidente Júlio Protásio (PSB) — aos quais as pessoas eram vinculadas. Dickson tem explicado a situação financeira e prometido uma solução.

Como o assunto, até o momento, tem se mantido nos bastidores, as informações extra-oficiais são de que esse novo convênio funcio-

naria nos moldes dos anteriores. Desse modo, a Câmara cederia pessoal do seu quadro efetivo, com ônus para a prefeitura de Natal e, assim, abriria margem para custear o pagamento dos funcionários em comissão sem desobedecer o percentual previsto na Lei de Responsabilidade Fiscal que limita o gasto com pessoal.

### Mais cargos

Mesmo com uma redução no orçamento da Câmara, os vereadores estariam novamente se articulando para colocar na pauta de votação o projeto de lei que visa o aumento de 40 cargos na Casa. De autoria da Mesa Diretora, a matéria gerou polêmica no ano passado e foi retirada de pauta por causa da repercussão negativa. A criação dos referidos cargos representa um incremento de R\$ 1.365.000,00 na folha de pagamento do legislativo por ano.

O projeto de lei nº 22/2009 altera a redação da Lei nº 5.820, de 30 de outubro de 2007, que criou o car-



Mesa Diretora: obrigada a readequar despesas por causa de corte no orçamento

go de assessor parlamentar municipal (APM) em 10 categorias. Se for aprovado, o projeto aumenta 40 cargos, sendo 10 APM-2, 10 APM-6 e 20 APM-10, cujas remunerações são, respectivamente, R\$ 500,00, R\$ 2 mil e R\$ 4 mil. Atualmente, a Câmara Municipal de Natal possui 585 cargos de assessor parlamentar. A justificativa para o acréscimo de 40 cargos apresentada pela Mesa Diretora é de que está previsto o crescimento de serviços do poder legislativo em 2009. "Existe a previsão da criação da Consultoria Legislativa que terá como objetivo a realização de estudos técnicos, nas mais diversas áreas, entre elas direito e legislação, urbanismo, saúde, educação, segurança e turismo",

diz trecho da justificativa do projeto de lei nº 20/2009.

O texto que justifica o aumento do número de cargos comissionados apresenta o argumento de que, a cada dia, a atividade parlamentar envolve questões mais complexas do ponto de vista técnico e a oferta de subsídios aos vereadores é papel importante a ser desempenhado por profissionais com formação específica nas mais diversas áreas do conhecimento. Além disso, a justificativa faz referência à criação da carreira de especialista em políticas públicas pela Prefeitura Municipal de Natal. Ocorre que esses profissionais serão concursados e farão parte dos quadros de servidores efetivos do município.

Ana Amaral/DN/D.A Press

**ECOCIL**

A ECOCIL TEM ÓTIMAS SURPRESAS PRA VOCÊ DURANTE O SALÃO IMOBILIÁRIO.

Acesse!  
[www.twitter.com/ecocil](http://www.twitter.com/ecocil)

# Senado acatará mudanças

Carlos Moura/CB/D.A Press

**Medo de desgaste em ano eleitoral fará Casa acatar emenda dos royalties do petróleo aprovada na Câmara**

**B**rasília - O ano eleitoral e um previsível desgaste com prefeitos, caso seja alterado o projeto de distribuição dos royalties de exploração de petróleo aprovado pela Câmara dos Deputados, são os argumentos mais utilizados pelos senadores de estados não produtores para garantir a aprovação da matéria da forma como está. O raciocínio independe de o parlamentar ser da base governista ou da oposição, e da necessidade de "um bom acordo" poderia evitar contrariar interesses econômicos do Rio de Janeiro, de São Paulo e do Espírito Santo - estados produtores - ou do resto do país. "O grande erro foi da Câmara dos Deputados, que inseriu essa questão dos royalties no projeto de lei do governo", afirmou o senador Antonio Carlos Júnior (DEM-BA). Para ele é improvável que os

senadores assumam o ônus de retirar do projeto recursos para os estados não produtores, com o objetivo de manter os royalties para os estados produtores. O que poderia acontecer, disse o democrata, é o presidente do Senado, José Sarney (PMDB-AP), deixar para votar a matéria depois da eleição. Para tanto, seria necessário que o presidente Luiz Inácio Lula da Silva não pedisse urgência constitucional.

Sobre um possível acordo, em processo de negociação pelo líder do governo, Romero Jucá (PMDB-RR), o parlamentar disse que o mais próximo de que se pode chegar é garantir "um pouco mais" de recursos para o Rio de Janeiro, Espírito Santo e São Paulo. "Fora disso não há possibilidade de acordo, tem que jogar o ônus do veto ao presidente".

O petista Paulo Paim (RS) afirma que o Senado não deverá mudar o texto aprovado pelos deputados. "Há um movimento nos estados por melhor distribuição dos royalties", argumentou. Defensor de "um bom acordo" o senador gaúcho questionou: "Quem é que vai meter bala contra seu estado?"



Movimento de bancadas contra a redistribuição não deverá ser suficiente

O peemedebista e também gaúcho Pedro Simon é outro que não acredita em alterações no projeto de lei. Simon ressaltou que o Senado, Casa federativa mais que a Câmara, tem o dever constitucional de defender os interesses dos estados. "Vai ser difícil os senadores votarem contra os estados". Se houver radicalização por parte das bancadas dos estados produtores, o peemedebista destacou que serão três estados contra 23 que têm a mesma representação parlamentar na Casa.

Outros senadores como Álvaro Dias (PSDB-PR), Geraldo Mesquita (PMDB-AC), Cristovam Buarque (PDT-DF), defendem que os recursos da exploração de petróleo na costa brasileira não podem ter exclusividades. Ao mesmo tempo que consideram necessárias compensações ao Rio, ao Espírito Santo e a São Paulo, por necessidade de investimentos decorrentes da exploração, os senadores argumentam que o dinheiro desse óleo deve ser distribuído para todos os estados.

## ENCONTROS

### PF DESMENTE DEFESA DE ARRUDA

**Brasília** - O governador afastado do Distrito Federal, José Roberto Arruda (sem partido, ex-DEM), tem conversado reservadamente com seus advogados, ao contrário do que disse o advogado de defesa Nélio Machado. De acordo com a Polícia Federal, esses encontros têm ocorrido sem a presença de policiais. Anteontem, Machado denunciou à Ordem dos Advogados do Brasil (OAB) que o delegado Marcos Ferreira estaria dificultando esses encontros. Mas, segundo a PF, não há policiais interferindo ou escutando as conversas. Quanto ao fato de o delegado manter a porta da cela aberta durante os encontros - também motivo da reclamação de Machado -, a PF argumenta que é apenas um procedimento de segurança adotado para seguir as instruções da Justiça, de evitar qualquer possibilidade de comunicação externa pelo governador. O ministro da Justiça, Luiz Paulo Barreto, garantiu ontem que Nélio Machado terá direito a ter conversas reservadas com seu cliente.

**HIPER**  
**Feirão de ELETRO**  
no Hiper Prudente de Moraes

**Hiper**  
bompreço

Preços válidos dia 13/03/2010.

Chegou a hora. Venha logo aproveitar.

Intel Pentium  
4GB Memória RAM  
250 GB HD  
14,1"

Preços válidos para os 50 primeiros itens.

**Grátis fragmentadora.**

**GARANTIA ESTENDIDA**

**Notebook CCE ILP425**

- Processador Intel Pentium Dual Core T3400
- 4 GB de memória
- HD de 250 GB
- Gravador de CD e DVD
- Webcam
- Leitor de cartões
- Wireless
- Tela de 14,1"
- Linux.

**0+15 de 99,86 s/ juros**  
à vista **1498,00**

Preços válidos para os 30 primeiros itens.

**GARANTIA ESTENDIDA**

**TV LCD 42" Semp Toshiba**

- Full HD
- Resolução: 1.920 x 1.080 pixels

**0+15 de 153,20 s/ juros**  
à vista **2298,00**

Os preços citados neste anúncio são em reais e válidos para venda na loja Hiper Prudente de Moraes, dia 13/03/2010 ou enquanto durar o estoque, prevalecendo o que ocorrer primeiro. Após a promoção, os preços voltarão aos níveis normais. É possível que alguns dos produtos anunciados não se encontrem disponíveis em algumas de nossas lojas. Iniciaremos a promoção com, no mínimo, 10 unidades nas lojas nas quais os produtos estejam disponíveis. Não vendemos por atacado. Quantidades limitadas. Fotos ilustrativas. Centro do Cliente Bompreço - 0800 705 5050 - ccb@bompreco.com.br - http://twitter.com/bompreco

Outras opções online [www.bompreco.com.br](http://www.bompreco.com.br)

No site [www.bompreco.com.br](http://www.bompreco.com.br) as ofertas e formas de pagamento podem ser diferenciadas.

Todo eletro em até **0+15\*** SEM JUROS no seu



\*A condição de 0+15, sem juros, é exclusiva no HiperCard, para os itens sinalizados neste anúncio (parcela mínima de R\$ 5,00).

## DÓLAR

1,7600

últimas cotações (em R\$)  
11 / março 1,7680  
10 / março 1,7690  
9 / março 1,7780

## EURO

2,4210

Turismo, venda (em R\$)  
(▲ 0,17%)

## BOLSAS

Bovespa  
- 0,78  
ontem (em %)Dow Jones  
+ 0,12

## AÇÕES

Fibra  
+ 2,79  
que mais subiuJBS  
- 3,94

## POUPANÇA

Taxa (%)  
0,5000

## CDB

Pré-fixado, 30 dias (em % ao ano)  
8,85

## OURO

Na BM&F, o grama (em R\$)  
67,400  
(▲ 0,15%)

## INFLAÇÃO

IPCA do IBGE (em %)  
novembro / 2009 +0,41  
dezembro / 2009 +0,37  
janeiro / 2010 +0,75  
fevereiro / 2010 +0,78

# Contratos temporários mais fáceis

**Tempo máximo para o vínculo do trabalhador passa de três para seis meses e renovação pode ser feita pela internet**

**S**ão Paulo - O ministro do Trabalho e Emprego, Carlos Lupi, assinou ontem a portaria que simplifica o pedido de prorrogação dos contratos de trabalho temporários. A partir agora, eles passam a ser feitos pela internet. O processo reduz a burocracia e amplia para seis meses o período de trabalho desses funcionários.

Antes da portaria, explicou Lupi, todo contrato de trabalho podia

ser feito por três meses e permitia a renovação por mais três meses. Para isso, o empregador precisava pedir a renovação no local onde o funcionário trabalha e esperar a autorização do ministério para a prorrogação. "Uma burocracia que demorava em torno de 45 dias para ter a autorização".

Com a portaria e o sistema informatizado a prorrogação pode ser solicitada até o penúltimo dia de término do contrato. O pedido é feito ao ministério automaticamente pelo sistema e emitida no mesmo instante. O empregador imprime o documento no próprio local de trabalho. "Isso agiliza, impede aqueles que querem criar dificuldades, facilita a renovação do trabalhador e garante seu emprego

por pelo menos mais três meses e desburocratiza para a empresa".

De acordo com o presidente do Sindicato das Empresas de Serviços Terceirizáveis e Trabalho Temporário do Estado de São Paulo (Sindeprestem), Vander Morales, a prorrogação automática dos contratos de trabalho temporário permitirá maior produção de riqueza para o país e mais renda para os trabalhadores.

Segundo ele, anteriormente o prazo dos primeiros três meses de contrato ultrapassava o período sem ter a autorização do Ministério do Trabalho. "O contrato se rescindia automaticamente e não permitia a continuidade dessas pessoas nos postos de trabalho. A inovação vai agilizar e fazer com



Lupi: no novo sistema, documentos serão autorizados no mesmo dia

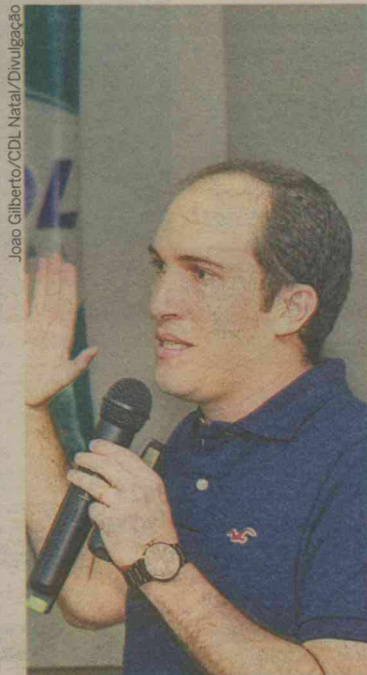
que as pessoas tenham mais tempo trabalhando."

Morales informou que em todo o país existem cerca de um milhão de trabalhadores temporá-

rios, sendo São Paulo responsável por 40% desse número. "Esperamos que haja um aumento de 30% nas contratações em todo o Brasil", comentou.

## VAREJO

## Mudanças em tempo real



Fred Alecrim falou sobre a necessidade de as empresas se alinharem à juventude e à internet

As últimas tendências do comércio varejista mundial foram apresentadas ontem a centenas de comerciantes da capital potiguar. A palestra promovida pelo consultor Frederico Alecrim, que teve como base a 99ª Convenção Mundial de Varejo, realizada em janeiro deste ano em Nova Iorque, atraiu diversos interessados em saber como o setor está mudando desde a chegada da internet e das redes sociais.

Uma equipe da CDL e da consultoria Ponto de Referência, para a qual Frederico trabalha, foi enviada à Nova York em janeiro para extrair as últimas novidades, no evento que é o maior de varejo do mundo. Conceitos, previsões, tendências, casos de sucesso e melhores práticas do varejo foram alguns dos temas abordados na palestra de ontem.

De acordo com o consultor, as prioridades atuais dos varejistas têm que ser o cliente, a comunidade, as operações, gente e finanças. "Gente é a coisa mais importante da empresa", definiu. Outra dica dada pelo palestrante é a respeito da exposição dos produtos na loja. Eles devem cha-

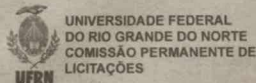
mar atenção do cliente e se destacar entre as outras lojas. "A loja tem que ter o design mutante, o mais importante do mercado. É preciso mudar antes que o cliente mude de marca", aconselha.

O consultor ainda falou muito sobre a Geração Y, que é o público formado por adolescentes e pessoas com até vinte e poucos anos - nascidas entre 1980 e 1994. "Esse público tem um grande poder e ninguém mais pode virar as costas para ele", afirma. O investimento em

### Geração "Y" foi um dos temas da palestra

ferramentas online é exatamente por causa da força desse público, que hoje tem muito mais voz do que antigamente.

No que diz respeito às novas tecnologias, Frederico Alecrim deixou claro que nenhum varejista pode estar à margem da internet. Não é preciso só investir em redes sociais como twitter, facebook e youtube, mas também ter um site, simples e funcional, que proporcione ao cliente conhecer os produtos da loja. "O empresário hoje tem que pensar como cliente. Ficar perto dele é a única maneira de saber para onde ele vai", disse ainda.



Ministério da Educação



## AVISO DE LICITAÇÃO

## Pregão Eletrônico (SISPP) nº 133/2009

Comunicamos aos interessados que se encontra disponível no Prédio da Comissão Permanente de Licitações, localizada na Av. Senador Salgado Filho, nº 3000 - Campus Universitário, Lagoa Nova, Natal/RN, o Edital do Pregão Eletrônico nº 133/2009 - Objeto: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de vigilância armada, desarmada e motorizada (moto e veículo) para diversas unidades da UFRN, com data de abertura marcada para o dia 25/03/2010 às 09:00 horas (horário de Brasília), que estará também disponível, nos sites [www.sipac.ufrn.br](http://www.sipac.ufrn.br), [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br) e no endereço acima citado. A reprodução gráfica do Edital custa R\$ 5,00 (cinco reais), cujo valor deverá ser depositado em nome da UFRN, no Banco do Brasil, agência 4201-3, c/c 170.500-8, identificação 1531031523428830-6. Maiores informações no telefone (0xx84)3215-3333, no horário das 08:30 às 11:30 horas.

Natal (RN), 12 de março de 2010

Adriana da Silva Cardoso  
Pregoeiro Oficial

RIO GRANDE DO NORTE  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO E DOS RECURSOS HUMANOS  
SEDE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
AVISO DE REAPRAZAMENTO DA LICITAÇÃO  
MODALIDADE: PREGÃO PRESENCIAL Nº 019/2009 - RP/SEARH  
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

A Secretaria de Estado da Administração e dos Recursos Humanos - SEARH do Poder Executivo do Estado do Rio Grande do Norte, através de seu Pregoeiro comunica aos interessados que realizará o PREGÃO PRESENCIAL Nº 019/2009-CPL/SEARH (Processo nº 77776/2009-7), cujo objeto consiste na Aquisição de conjunto cadeira e mesa para aluno e professor para atender as necessidades dos órgãos da Administração Direta e Indireta, Autarquias e Fundacional, Fundos Especiais, Empresas Públicas, Sociedade de Economia Mista e demais entidades controladas direta ou indiretamente pelo Estado do Rio Grande do Norte, conforme o Anexo I (Termo de Referência), do novo Edital. O Edital encontra-se à disposição dos interessados, na internet, no site: [www.rn.gov.br](http://www.rn.gov.br) Qualquer informação será prestada nos telefones: (84) 3232-2126 - Fax: 3232-2125, no horário das 08:00 às 13:00 horas ou, no Correio Eletrônico: [cplsearh@rn.gov.br](mailto:cplsearh@rn.gov.br). Os envelopes, contendo as propostas de preços e os documentos de habilitação, deverão ser entregues até o dia 26 de março de 2010, às 14:00 horas, no seguinte endereço: Auditório da Secretaria da Administração e dos Recursos Humanos SEARH, Centro Administrativo do Poder Executivo do RN - Bloco 06 - Lagoa Nova - Natal (RN). Nesta mesma data e local, às 14:15 horas, será realizada a sessão pública para credenciamento dos licitantes e abertura dos referidos envelopes.

Natal, 12 de março de 2010.

Narciso Rafael Freitas de Sousa - Pregoeiro/SEARH.

DESCUBRA EXCELENTE OPORTUNIDADES DE NEGÓCIO PRA VOCÊ NO SALÃO IMOBILIÁRIO.

Acesse!  
[www.twitter.com/ecocil](http://www.twitter.com/ecocil)

# FEIRÃO

# MEGA OFERTA

O IPI REDUZIDO VAI ACABAR  
E A FORD FAZ DE TUDO  
PARA TE VER DE FORD NOVO.

TODA LINHA FORD COM  
ZERO DE ENTRADA E A PRIMEIRA  
PARCELA APÓS A COPA.



VERBA  
CORRECELA  
E NOVO

FORD KA 1.0L Flex 2010  
**R\$ 22.990**

cat. KBFO  
Travas elétricas • Mala elétrica  
Alarme • Controle a distância  
Para-choque na cor do veículo  
Travamento automático das portas a 15km/h

FORD KA  
com ar-condicionado  
**R\$ 25.590**

cat. KBBO  
Travas e alarmes de série  
Para-choque na cor do veículo  
Travamento automático das portas a 15 km/h  
Botão de abertura do porta-malas no painel  
Alarme de manutenção programada

FORD KA 1.0L COMPLETO  
**R\$ 28.590**

cat. KPDO  
Ar-condicionado  
Direção hidráulica  
Vidros e travas elétricas  
Alarme

FORD FIESTA Hatch 1.0L  
Flex **COMPLETO**  
**R\$ 29.990**

cat. FBFO  
Ar-condicionado • Direção hidráulica  
Vidros e travas elétricas  
Alarme antifurto



FORD FIESTA Sedan 1.0L  
Flex **COMPLETO**  
**R\$ 32.990**

cat. SBBO  
Ar-condicionado  
Direção hidráulica  
Vidros e travas elétricas

ECOSPORT Freestyle Flex  
**R\$ 48.990**

cat. ETIO  
Roda de liga leve • Farol de Nebulina  
Ar-condicionado • Direção hidráulica  
Vidro elétrico nas quatro portas  
Travas elétricas • Retrovisor elétrico  
Alarme com travamento global  
Sistema de som My Connection  
(conexões bluetooth, USB, iPod)



FORD FOCUS Hatch GHIA  
**R\$ 56.990**

cat. 83B3  
Ar-condicionado • Direção eletro-hidráulica  
Air bag duplo • Freios ABS • CD com mp3  
Computador de bordo • Vidros e travas elétricas  
Rodas de liga-leve aro 16" • Teto solar  
Air bag duplo

## FESTIVAL DE PICK-UPS

FORD COURIER 1.6L Flex  
**R\$ 26.990**

cat. X0FO  
Luz elevada de freios  
PATS - Sistema de imobilização eletrônica  
Protetor de câmbio



FORD RANGER XLT Turbo Diesel 4x4  
Cabine dupla **COMPLETA**  
**R\$ 89.990**

cat. HMBO  
Freio ABS nas quatro rodas • Air bag duplo  
Farol de neblina • Eixo traseiro antiderrapante  
Cd com MP3 com conexão para iPod, USB e bluetooth

Promoção "Feirão da Mega Oferta Ford" (válida até 14/03/2010 ou enquanto durarem os estoques). Ford Ka 1.0L 2010 (cat. KBFO), a partir de R\$ 22.990,00 à vista. Ford KA com ar-condicionado (cat. KBBO) a partir de R\$ 25.590,00. Ford KA 1.0L COMPLETO (cat. KPDO) a partir de R\$ 28.590,00. Ford Fiesta Hatch 1.0L COMPLETO (cat. FBFO) a partir de R\$ 29.990,00. Ford Fiesta Sedan 1.0L Flex COMPLETO (cat. SBBO) a partir de R\$ 32.990,00. Ford EcoSport Freestyle Flex (cat. ETIO) a partir de R\$ 48.990,00. Ford Focus Hatch GHIA 09/09 (cat. 83B3) a partir de R\$ 56.990,00. Ford Courier 1.6L Flex (cat. X0FO) a partir de R\$ 26.990,00. Ford Ranger XLT Turbo Diesel 4x4 Cabine Dupla Completa (cat. HMBO) a partir de R\$ 89.990,00. Toda linha Ford com Zero de Entrada e a 1ª parcela após a Copa. Ford Ka 1.0L 2010 (cat. KBFO), a partir de R\$ 22.990,00 à vista. Não abrange seguro, acessórios, documentação e serviços de despachante, manutenção ou qualquer outro serviço prestado pelo Distribuidor. Sujeito à aprovação de crédito. O valor de composição do CET poderá sofrer alteração, quando da data efetiva da contratação, considerando o valor do bem adquirido, as despesas contratadas pelo cliente e a data da contratação. Contratos de Financiamento e Arrendamento Ford Credit são operacionalizados pelo Banco Finasa BMC S.A. Imagens meramente ilustrativas.

### DISQUE FORD SALINAS

ANNUSKHA: 9129-2229  
ANA PATRÍCIA: 8708-4053  
CARLA: 9928-3893

CLÁUDIO: 8806-6600  
DIEGO: 8908-8958  
ERICKSON: 9401-0629

FABIANA: 9179-7035  
GASPAR: 9406-2086  
GRAZIANE: 9184-6766

MARCELO: 9986-2224  
RAFAELLA: 8842-5181  
SIMARA: 9123-5399



Consórcio Nacional Ford

Ford Credit

Seguros Ford

Ford  
**Salinas**  
A alegria de ter um Ford começa aqui.  
BR 101 com Av. da Integração  
4006-1220 | salinasford.com.br

Ford  
**VIVA O NOVO**

## SERIDÓ

## DUPLA ASSALTA CORREIOS

Dois homens ainda não identificados e bem vestidos assaltaram na manhã de ontem a agência dos Correios da cidade de Timbaúba dos Batistas, a 319km de Natal, na região do Seridó. De acordo com a polícia local, a dupla chegou a agência em uma moto Titan de cor vermelha e placas não identificadas. Bem vestidos, com camisas mangas longas, calça jeans e botas, os dois homens, armados de pistola e revólver, anunciaram o assalto. Numa rápida ação, fugiram em seguida em direção à cidade de Serra Negra do Norte, levando uma quantidade em dinheiro ainda não revelada. Desde a ação que policiais de várias cidades do Seridó estão a procura dos acusados.

## AGRESTE

## PRESO POR ABUSAR DAS FILHAS

Um homem que havia sido denunciado pelas filhas de abuso sexual foi preso na quinta-feira por tentativa de agressão a própria esposa, no município de Montanhas, localizado a 87km capital potiguar. O acusado ainda estava sendo investigado pela polícia, por isso continuava morando com a esposa e as filhas, de 13, 15 e 17 anos. Na tarde de ontem, a esposa dele denunciou à polícia que ele estava a ameaçando com um revólver calibre 22, caso ela se separasse dele. Ela disse aos policiais que a arma ficava guardada no telhado da casa, na cidade de Montanhas. O acusado foi autuado por porte ilegal de armas e tentativa de violência doméstica. A Delegacia de Nova Cruz, também na região Agreste, está investigando o caso.

# Quatro presos por golpes a clientes de banco

**Acusados de roubar cartões de vítimas teriam oferecido R\$ 7 mil de suborno para não serem detidos**

Paulo de Sousa  
jpaulosousa.rm@dabr.com.br

**S**e não bastasse o fato de estar supostamente aplicando golpes em Natal, trocando cartões de vítimas por falsos em caixas eletrônicos, dois casais teriam ainda tentado subornar o policial que os prendia com R\$ 7 mil. De acordo com o delegado Luiz Lucena, titular da 15ª delegacia de Ponta Negra, a quadrilha, presa na manhã de ontem em Natal, é especializada no roubo de cartões e agem em todo o país. Foram apreendidos 37 cartões, celulares, notebooks, câmeras fotográficas e R\$ 1,9 mil em dinheiro.

Luiz Lucena explica que Edmilson Teixeira da Costa, 31 anos, Fábio Aguiar de Oliveira, 30, Ana Raquel Chagas Machado e Vanessa Cardoso Messias, 23, estavam em Natal desde a sexta-feira da semana passada. "Quando eles chegaram, passamos a monitorá-los e como havia a informação de que eles iriam embora neste final de semana, fomos prendê-los". A polícia informou que os acusados são naturais do estado do Pará.

Segundo o delegado, na manhã de ontem eles teriam abordado uma idosa em um caixa eletrônico de um supermercado do bairro de Lagoa Nova e conse-

## OS SUSPEITOS



Edmilson Teixeira da Costa, 31 anos



Fábio Aguiar de Oliveira, 30



Vanessa Cardoso Messias, 23



Ana Raquel Chagas Macedo, 23

guiram trocar o cartão da vítima por um falso. "Eles abordam principalmente idosos, os confundem e, num momento de distração, conseguem trocar o cartão". Em seguida, sacaram R\$ 800 da vítima. Quando abordados por um policial, ainda próximos ao terminal eletrônico, o grupo chegou a oferecer R\$ 7 mil para escapar da prisão. "O policial aceitou, a princípio, para dar o flagrante. Quando eles sacaram, havia apenas R\$ 500".

A quadrilha, porém, foi levada até um hotel em Ponta Negra, onde estavam hospedados, onde a polícia conseguiu apreender todo o material. Luiz Lucena revela que a prisão se deu a partir de operação conjunta da 15ª DP, da Delegacia Especializada de Atendimento ao Turista (Deatur), da Delegacia Especializada de Narcóticos (Denarc) e do setor de inteligência da Polícia.

**Chupa-cabras**

Segundo Lucena, Fábio Aguiar



Polícia apreendeu cartões, celulares, notebooks, câmeras fotográficas e R\$ 1,9 mil

já tinha sido preso anteriormente no estado de Goiás, pela Polícia Federal, em 2008, com máquinas de clonagem de cartão, conhecidas como "chupa-cabras". Em interrogatório, eles teriam confessado os golpes, dizendo que já tinham passado

pelos crimes de formação de quadrilha, estelionato, furto qualificado e corrupção ativa, permanecendo detidos, aguardando decisão judicial.

## SEQUESTRO

## Jovem casal vive horas de terror

Um casal de jovens, formado por uma adolescente de 15 anos e um rapaz de 23, foi assaltado e sequestrado por algumas horas na noite desta quinta-feira, no bairro de Nova Parnamirim, em Parnamirim, município da região metropolitana de Natal. Segundo informou a polícia, eram cerca de 22h quando dois homens armados se aproximaram do casal, que namorava em frente à residência, na Rua Praia de Pirangi, e anunciaram o assalto. Os

suspeitos pediram as chaves do carro Pajero de posse do casal e fizeram os dois de refém, levando-os no carro. As vítimas informaram que viram um Gol próximo à casa momentos antes, dando apoio à ação.

Os assaltantes resolveram liberar o casal na rodovia estadual que dá acesso

à cidade de Vera Cruz, próximo ao colégio Agrícola de Jundiá, em Macaíba. Momentos depois, uma

equipe da Polícia Rodoviária Federal, já informada da ocorrência, cruzou com o veículo roubado no centro de Macaíba, e deu-se início a uma perseguição que durou cerca de 15 minutos.

Houve troca de tiros e os assaltantes abandonaram a Pajero e fugiram pelo matagal.

De acordo com a polícia, as vítimas informaram que a dupla levou somente pertences pessoais, como carteira, dinheiro e celular, que foram deixados pelos bandidos dentro da Pajero e devolvidos posteriormente ao casal. A polícia realçou que ainda continuou as buscas, mas, até a noite de ontem, os suspeitos não haviam sido localizados.

**Vítimas namoravam em frente a casa**

NOVIDADES E PRÊMIOS DA ECOCIL PRA VOCÊ NO SALÃO IMOBILIÁRIO.

Acesse!

www.twitter.com/ecocil



# “Estatuto” do PCC é encontrado em Alcaçuz

**Caderno foi descoberto durante revista. Preso será investigado**

Paulo de Sousa  
jpaulosousa.rm@dabr.com.br

**D**urante uma aula prática no Presídio de Alcaçuz, no município de Nísia Floresta, região metropolitana de Natal, cerca de 300 alunos do curso de agente penitenciário realizaram uma revista na unidade prisional e tiveram uma surpresa: um caderno foi encontrado com o estatuto da facção criminosa paulista PCC (Primeiro Comando da Capital) em uma das celas. Segundo o coordenador de administração penitenciária do estado, José Deques, o setor de inteligência do Departamento Penitenciário Nacional (Depen) agora investigará qual ligação o de-

tento Elias Freitas Ferreira, dono do caderno, tem com a organização.

José Deques conta que o objeto foi encontrado durante uma aula prática feita com uma das turmas de agentes penitenciários aprovados no último concurso. Com apoio de instrutores, os alunos fizeram uma revista em todo o pavilhão 1. Foram encontrados ainda 15 aparelhos celulares, chips e armas artesanais.

O coordenador da Coape explica que o caderno encontrado continha, escrito à mão, os 22 artigos do estatuto do PCC, com princípios a serem seguidos pela organização criminosa, com o objetivo de “defender os direitos” dos detentos. Ele estava com o detento Elias Freitas, que cumpre pena por um homicídio, praticado na capital potiguar. “Ainda vamos investigar a relação dele com o PCC”.

O Primeiro Comando da Capital é uma facção criminosa paulista, fundada em 31 de agosto de 1993



Sejuc/Divulgação

**Também foram apreendidos celulares e armas na penitenciária**

por oito detentos do da Casa de Custódia de Taubaté, que acolhia presos de alta periculosidade no estado de São Paulo. A pretensão do grupo era o de “combater a opressão no sistema prisional paulista” e vingar a morte dos detentos no chamado “massacre do Carandiru”, no qual 111 presos foram mortos pela Polícia Militar de São Pau-

lo durante uma rebelião no presídio da capital, em 2 de outubro de 1992. A organização já organizou diversas rebeliões, inclusive simultâneas, em vários presídios do Sudeste do país. Em maio de 2006, o PCC instalou o caos na capital paulista, coordenando assassinatos de policiais, guardas municipais e bombeiros.

## POLÍCIA CIVIL SINPOLACEITA PROPOSTA

Em assembleia na manhã de ontem, o Sindicato dos Policiais Cíveis (Sinpol/RN), decidiu acatar as propostas do governo do estado apresentadas em uma reunião com o chefe do Gabinete Civil, Wagner Araújo, na tarde da quinta-feira. Segundo Djair Oliveira, vice-presidente do sindicato, os policiais decidiram esperar os prazos até o dia 24 deste mês para a apresentação do plano de reestruturação dos cargos e salários e até o dia 15 de abril para a retirada de todos os presos das delegacias da capital e interior. Ele advertiu que o não cumprimento pode gerar greve da categoria.

**COMPRE SEU PORTO ARENA NO ESTANDE ECOCIL E GANHE VANTAGENS, BRINDES OU PRÊMIOS.**

**IX SALÃO IMOBILIÁRIO do RN**



**A PARTIR DE 15 DE MARÇO É A VEZ DAS ESTAÇÕES 5 E 6 SEREM REFORMULADAS.**

**MAS, COM O CARTÃO INTEGRAÇÃO, CADA UMA DAS 2.600 PARADAS DE ÔNIBUS É UMA ESTAÇÃO DE TRANSFERÊNCIA.**

**PASSE LIVRE**  
VOCÊ FAZ O SEU CAMINHO



MAIS INFORMAÇÕES:  
SEMOP - 0800.281.4050 | NATALCARD - 3216.8450 | www.natalcard.com.br

TRIBUNAL REGIONAL  
ELEITORAL - RNAVISO DE LICITAÇÃO  
CONVITE Nº 04/2010  
TRE/RN - REPETIÇÃO

A Comissão Permanente de Licitação do TRE/RN torna público que realizará licitação, na modalidade de CONVITE, do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, visando à contratação de empresa para execução de obra de adaptação e melhorias prediais para o Fórum Eleitoral de Ceará-Mirim/RN, consoante as condições estabelecidas no instrumento convocatório e seus Anexos e na minuta do instrumento contratual que o integra. A entrega da documentação e propostas poderá ser feita até às 14h00 horas do dia 25 de março de 2010 (quinta-feira), na sala da Comissão Permanente de Licitação do TRE/RN, Praça André de Albuquerque, 534, Cidade Alta, Natal/RN. No mesmo endereço, de segunda a quinta-feira, das 12h00 às 18h00 horas, e as sextas-feiras, das 08h00 às 13h00, serão fornecidas cópias do Convite e seus Anexos em CD-ROM e/ou em papel. As empresas interessadas deverão fornecer os próprios discos para cópia do CD-ROM e para as cópias em papel deverão, às suas expensas, utilizar a empresa copiadora credenciada pelo TRE/RN. Cópia do Edital e seus anexos também estarão disponíveis na Internet, no site [www.tre-rn.gov.br](http://www.tre-rn.gov.br). Informações adicionais poderão ser obtidas através do telefone (0\*\*84) 4006-5651, no horário das 12h00 às 18h00.

Natal, 11 de março de 2010.  
Francisco Andrade de Freitas  
Presidente da CPL

# Homem é morto e tem olhos arrancados

## Corpo foi descoberto por trás de um motel, num loteamento em São Gonçalo do Amarante

Um homem que não portava documentos foi encontrado morto na manhã de ontem em uma estrada carroçável por trás de um motel situado na BR-101 Norte, entre os loteamentos Novo Santo Antônio e Nova Zelândia, no município de São Gonçalo do Amarante, região metropolitana de Natal.

Segundo a polícia, a vítima foi morta com dois tiros à queimadura de pistola calibre 12 e teve os dois olhos extraídos. Ele apre-

nado. Populares que moram nas proximidades do local informaram que ouviram sons de disparos por volta da meia-noite. O homem foi encontrado por volta das 5h da manhã, mas a polícia só foi acionada às 7h30.

De acordo com o Pelotão de São Gonçalo, o homem, de cor morena clara, vestia apenas uma bermuda e aparentava ter cerca de 25 anos. Ninguém no local conhecia a vítima, portanto cogita-se que ele não era da região. Quanto aos autores do crime, não há pistas. A motivação do assassinato, até a noite de ontem, também é desconhecida.

## Vítima levou dois tiros de espingarda 12

sentava marcas nos pulsos, o que faz a polícia acreditar que ele foi amarrado antes de ser assassi-

## ZONA NORTE

# Acusado de assalto assassinado

Outro homicídio foi registrado pela polícia, esse na Zona Norte de Natal. O pedreiro Francisco Hibisen Cândido, 39 anos, foi assassinado a facadas a tiros em uma vila do conjunto Village do Sol. No último dia 6, o pedreiro chegou a ser detido e levado à delegacia de plantão da Zona Norte, segundo o aspirante PM Bruno Oliveira, sob a acusação de ter roubado uma moto de alguém que já o teria assaltado anteriormente.

Liberado no mesmo dia, ele foi espancado, esfaqueado e assassinado a tiros em uma vila do conjunto Village do Sol, na Zona Norte de Natal, na noite da quinta-feira, por volta das 20h. Sua mãe, a dona de casa Maria Isabel Cândido, porém, acredita que ele tenha sido morto por ter tentado comprar drogas a fiado no local, que supostamente funciona como "boca de fumo", e

foi hostilizado.

A mãe do pedreiro afirma que, na verdade, Francisco Hibisen teria encontrado uma moto abandonada em uma rua e decidiu levar à polícia, no intuito de saber se era roubada. Abordado por um policial, ele acabou sendo conduzido para a DP de plantão, mas foi liberado logo após. "Viram que ele não tinha nada a ver com o caso". Porém, o aspirante PM Oliveira diz que ele foi pego após roubar a moto. "Não sei porque liberaram ele na delegacia", disse.

Na noite da quinta, segundo Maria Isabel, seu filho teria saído de casa e foi até uma vila na Rua Trovador Carlos Homem de Siqueira, onde ela afirma funcionar um ponto de venda de drogas. "Meu filho era muito esquentado. Ele deve ter pedido para comprar a fiado e, como não devem ter aceito, foram brigar com

ele". Francisco Hibisen foi espancado, sem seguida recebeu 13 golpes de faca e cinco tiros de revólver calibre 38.

## Moto

De acordo com o aspirante Oliveira, a partir de informações de populares, dois homens em uma moto Honda Tornado Amarela, de placas não identificadas, teriam ido ao local e mataram o pedreiro. A mãe da vítima, porém, acredita que tenha sido pessoas da própria vila. "Foi um ato de covardia. Não foram só para matá-lo. Deve ter sido alguma discussão, já que o esmurram primeiro". Ela afirma ter algumas suspeitas, mas não pode comprovar. "Disseram no local que não houve confusão. Mas como acontece tudo isso e ninguém ouve?". O caso será agora investigado pela 6ª delegacia do Pajuçara.

MORE EM CANDELÁRIA.  
SEU PORTO ARENA COM  
ENTRADA FACILITADA É  
NO ESTANDE ECOCIL.

IX SALÃO  
IMOBILIÁRIO do RN

Super Show  
da Clube

Um show de informação  
e utilidade pública.

De segunda a sexta,  
das 8h às 12h.

Apresentação:  
Salatiel  
de Souza

Clube  
TV RN

Quer ir ao Clube em casa?

**cosern** Companhia Energética do Rio Grande do Norte  
Grupo Heenergia

## AVISO DE INTERRUÇÃO NO FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA

DIA: 20.03.2010 (SÁBADO), das 06h30min às 09h00min.  
MUNICÍPIO: MOSSORÓ  
LOCALIDADES: SÍTIO PASSAGEM DO RIO E ADJACÊNCIAS.

DIA: 20.03.2010 (SÁBADO), das 13h00min às 17h00min.  
MUNICÍPIO: MOSSORÓ  
LOCALIDADES: SÍTIO PANELA DO AMARO E ADJACÊNCIAS.

NOTA: A Companhia Energética do Rio Grande do Norte - COSERN procederá à interrupção no fornecimento de energia elétrica para realizar trabalhos de ampliação, melhoramento e de manutenção na sua rede. Caso o serviço seja concluído antes do horário previsto, a rede será energizada sem qualquer outro aviso.

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

COORDENADORIA DE LICITAÇÃO, CONTRATOS E CONVÊNIOS

AVISO DE LICITAÇÃO  
PREGÃO PRESENCIAL Nº 09/2010 - PROCESSO Nº 11223/2010-5

O Tribunal de Justiça do Rio Grande do Norte, através de seu Pregoeiro, torna público que realizará licitação na modalidade Pregão Presencial, tipo MENOR PREÇO GLOBAL PARA LOTE ÚNICO, objetivando o Registro de Preços para aquisição futura de PEÇAS DE REPOSIÇÃO PARA IMPRESSORA LEXMARK 332N e 342N, para atender às necessidades do Poder Judiciário Estadual, através do TJ/RN. A Sessão Pública, para recebimento dos Envelopes de Preços e de Documentação de Habilitação, será realizada às 9 horas do dia 29 de março de 2010. O Edital e seus anexos poderão ser adquiridos no site oficial do TJ/RN, no endereço [www.tjrn.jus.br](http://www.tjrn.jus.br), opção "Licitações", no link correspondente a este Pregão, ou no Setor de Licitação do referido Tribunal, situado na Praça 7 de Setembro, s/n, nesta Capital, das 8h às 18h, em dias úteis, ou no endereço eletrônico, via Internet, pelo e-mail [pregao@tjrn.jus.br](mailto:pregao@tjrn.jus.br). Qualquer informação poderá ser obtida no endereço e horário supracitados, bem como através do fax (84) 3616-6315, Natal/RN, 12 de março de 2010.

Rodrigo Costa Rodrigues Leite - Pregoeiro TJ/RN

DE QUE LADO VOCÊ ESTÁ?

FUTURO

PASSADO

O DIÁRIO ESTÁ DO LADO DO LEITOR.

DIÁRIOS  
ASSOCIADOS

Não importa de que lado você está, O Diário de Natal está do lado do leitor, trazendo sempre as informações que você precisa. Há 70 anos.

70  
ANOS

DIÁRIO de NATAL

# Falta sinalização para estrangeiros

**Ruas e pontos turísticos da capital carecem de placas bilíngues e prefeitura não tem planos para implantá-las**

Sílvia Miranda  
Especial para o Diário de Natal

Natal é conhecida como uma cidade turística principalmente por suas belas praias e pontos turísticos como o Forte dos Reis Magos, Farol de Mãe Luiza, Centro de Lançamento da Barreira do Inferno, além de museus e igrejas. Somente no ano passado, a cidade recebeu 131.303 turistas estrangeiros, segundo dados da Secretaria de Turismo do Rio Grande do Norte (Setur), e a tendência é que em 2014, com os jogos da Copa do Mundo em Natal, esse número aumente. Mas

o grande problema é que a capital potiguar não está preparada para receber e orientar o grande contingente de turistas estrangeiros que tem mantido. A falta de placas de sinalização em mais de uma língua para dirigi-los tem dificultado a vida de muitos visitantes.

De acordo com o bugueiro Paulo André da Silva, durante seus passeios com os clientes ele encontra diversos turistas perdidos pela rua. "Os turistas ficam perdidos a mercê da bandidagem e acabam levando uma imagem negativa da nossa cidade. Quando nós bugueiros fazemos os passeios nos deparamos com diversos turistas desorientados e a gente acaba tendo que parar para ajudar e dar alguma informação. Na região próxima a Genipabu todo mês encontramos turistas perdidos. As autoridades têm que entender que Natal recebe turistas do mundo inteiro e

não só a nível nacional", afirma.

A curitibana e dona de casa Solimar Gabardo, 54 anos, veio à Natal a passeio com a família e lamenta a não existência de placas com mais de uma língua para auxiliar no turismo estrangeiro. "Em Curitiba existe todo um cuidado com a orientação dos pontos turísticos com placas bilíngue e acredito que Natal também deveria se preocupar em orientar os turistas de fora, principalmente por se tratar de uma cidade tão turística como essa", avalia. Para a turista uruguaia Adriana Sejas que veio à Natal para um passeio com a família no Litoral Norte, a cidade deveria se preocupar mais com os turistas que vêm do exterior. Ela conta que só não tem dificuldades em compreender as placas graças ao espanhol. "É uma língua muito parecida com o português, então fica mais fácil para quem entende espanhol", explica.



Com indicações apenas em português, turistas têm dificuldade para circular

## Sem previsão

O secretário municipal de Serviços Urbanos, João Bastos, informou que a secretaria ainda não tem planos para a implantação de placas de sinalização bilíngue, mas disse que irá providenciar. "Vamos trabalhar juntamente com a Semurb para iniciar o projeto ainda no próximo semestre. Mas com certeza a cidade estará toda orientada com placas bilíngue até a Copa de 2014", explica.

## COMUNICADO DE RECALL

**AOS PROPRIETÁRIOS DOS VEÍCULOS DA MARCA FIAT AUTOMÓVEIS S.A.**

Fornecedor: FIAT AUTOMÓVEIS S.A.

### VEÍCULOS

STILO SEM ABS.

### NÚMERO DE SÉRIE DOS CHASSIS:

DE 3025720 A 3098841.

**Data de fabricação dos veículos:** 13 de abril de 2004 a 9 de março de 2010.

**Data do início do atendimento:** 18 de março de 2010.

**Local de atendimento e agendamento do serviço:** REDE DE CONCESSIONÁRIAS FIAT em todo o país.

**Componente envolvido:** cubos de rodas traseiras.

**Razões técnicas:** cumprimento da Nota Técnica nº 79/2010, do DPDC (Departamento de Proteção e Defesa do Consumidor), e do DENATRAN.

**Risco:** segundo o DPDC e o DENATRAN, os cubos de rodas traseiras dos veículos STILO, fabricados em ferro fundido, podem se quebrar ocasionando a soltura das rodas traseiras, podendo causar acidentes.

**Solução:** substituição dos cubos de rodas traseiras por cubos fabricados em aço forjado.

**COM ESSA ATITUDE, A FIAT AUTOMÓVEIS S.A. DEMONSTRA O PROFUNDO RESPEITO QUE DEDICA AOS SEUS CONSUMIDORES E O SEU REITERADO COMPROMISSO DE COMERCIALIZAR E GARANTIR A QUALIDADE E CONFIABILIDADE DE SEUS PRODUTOS.**

Para informações adicionais, consulte a CENTRAL DE RELACIONAMENTO FIAT: Telefone 0800-707 1000 - [www.fiat.com.br](http://www.fiat.com.br)

# Acaba greve dos professores estaduais

**Professores aceitaram aumento de 15% e outros benefícios propostos pelo governo**

Erta Souza  
ertasouza.m@dabr.com.br

Os professores da rede estadual de ensino decidiram, ontem, encerrar a greve durante assembleia na Escola Estadual Winston Churchill. A votação foi apertada, mas a maioria dos presentes aceitou a proposta encaminhada pelo governo do estado e encerrou a paralisação iniciada dia 1º de março. Após a votação, um grupo de professores gritava as palavras "golpista" e "traidora" se referindo à direção do Sindicato dos Trabalhadores em Educação do Rio Grande do Norte (Sinte/RN).

Além do aumento de 15% no vencimento básico, sendo 7,86% já no mês de março e 7,15% a partir de 1º de julho, os professores foram beneficiados com a instituição de uma comissão a partir de abril para revisar o Plano de Cargos, Carreira e Salários (PCCS)

do Magistério Público Estadual, constituição de uma comissão - também em abril - para elaborar o PCCS dos servidores técnicos e administrativos, realização de um concurso público ainda este ano para o preenchimento de quatro mil vagas, sendo 1,5 mil para pedagogos e 2,5 mil para as demais licenciaturas.

Ainda segundo a proposta, a categoria receberá continuidade nas publicações de promoção vertical, encaminhará à Secretaria de Estado da Administração e dos Recursos Humanos de todos os processos de aposentadoria, terá extensão da licença maternidade de quatro meses para seis meses, concessão de licença prêmio a partir de julho de 2010 e pagamento de promoções horizontais em agosto, setembro e outubro de

2006 a partir de maio deste ano.

De acordo com Fátima Cardoso, coordenadora geral do Sinte/RN, as principais reivindicações dos professores foram atendidas pelo governo. O aumento sugerido pelo governo vai deixar o salário dos professores do estado quase igual ao piso nacional que é de R\$ 1.131,00. "A proposta não é satisfatória, mas traz



Assembleia dos docentes, realizada no colégio Winston Churchill, Cidade Alta, terminou com bate-boca

ganhos reais para a categoria, especialmente o plano de cargos dos funcionários e a extensão da correção salarial para os aposentados", comentou.

## Alunos

Alunos da rede estadual foram até à escola acompanhar a votação

e comemoraram a suspensão da greve. Estudante do 2º ano do turno vespertino do Colégio Atheneu, Alan Pereira, 23, era um dos mais animados com a decisão. Segundo ele, sua turma só estava tendo aula de história. "Essa paralisação estava prejudicando muitos estudantes. Agora sim va-

mos poder dar continuidade em nossos estudos", comemora. Aproximadamente 350 mil alunos foram prejudicados com a greve. Dos 20 mil professores que compõem a rede estadual de ensino, cerca de 60% aderiram à paralisação. Na próxima segunda-feira o ano letivo voltará ao normal.

## ENSINO SUPERIOR

# Uern divulga lista de aprovados no vestibular

Francisco Francerle  
franciscofrancerle.m@dabr.com.br

A Comissão Permanente de Vestibular (Comperve) da Universidade Estadual do Rio Grande do Norte (Uern) divulgou ontem a listagem dos 2.332 aprovados no Processo Seletivo Vocacional (PSV) 2010, distribuídos em 52 cursos no campus central (Mossoró) e nos campi avançados de Assu, Patu, Pau dos Ferros, Natal, Caicó, Apodi, Caraúbas, Macau, Alexandria, João Câmara, São Miguel, Umarizal, Nova Cruz e Santa Cruz. Na capital, o total foi de 160 aprovados para os cursos de Ciências da Religião, Ciências da Computação, Direito e Turismo. As provas foram aplicadas no último dia 7 e 8 de fevereiro. A relação dos aprovados está no site da Uern e do Diário de Natal ([www.dnonline.com.br](http://www.dnonline.com.br)).

Na sede da instituição, na Avenida Ayrton Senna, a funcionária



Nomes dos candidatos que passaram no processo seletivo foram afixados nos campi da universidade em Natal e no interior

pública Cristiane Maria Sousa Mota acompanhou a divulgação e ficou eufórica quando constatou a aprovação, para o curso de Direito, da filha Camila Maria Sousa Mota, de 18 anos. "O resultado da Uern fez justiça à minha filha que passou mas não foi classificada no vestibular da UFRN".

Segundo a coordenadora do Campus Natal, Michele Galdino Câmara, a listagem ficará afixada na sede da Uern para conferência

dos candidatos. Ela destacou ainda o crescimento da instituição na capital, onde o número de 4 mil inscritos para 160 vagas demonstra bem o quanto a população está confiando na universidade, o que faz cada vez mais aumentar a responsabilidade para manter a qualidade do ensino.

Dos 19.124 candidatos inscritos, um total de 5.094 não fizeram as provas devido, principalmente, ao cancelamento dos exa-

mes no mês de dezembro. Desta vez, 13.387 participaram do processo, sendo que 643 foram eliminados porque zeraram as provas ou cometeram alguma irregularidade. As matrículas no Campus de Natal, na primeira chamada, serão feitas nos dias 22 e 23 deste mês e a segunda chamada nos dias 2 e 3 de Agosto. Em Natal, o curso mais concorrido é Direito, seguido de Ciências da Computação e Turismo.

## SERVIÇO

Primeira chamada divulgada ontem: matrículas nos dias 22 e 23 /03  
Divulgação da segunda chamada: dias 29 e 30/03. Matrículas no dia 26/03

Confira o resultado no site:  
[www.dnonline.com.br](http://www.dnonline.com.br)

ECOCIL SPAZZIO SENNA,  
COM PRÊMIOS PRA VOCÊ.  
VISITE NOSSO ESTANDE  
NO SALÃO IMOBILIÁRIO.

IX SALÃO  
IMOBILIÁRIO do RN

# Programado para demitir

Paramount Pictures / Divulgação

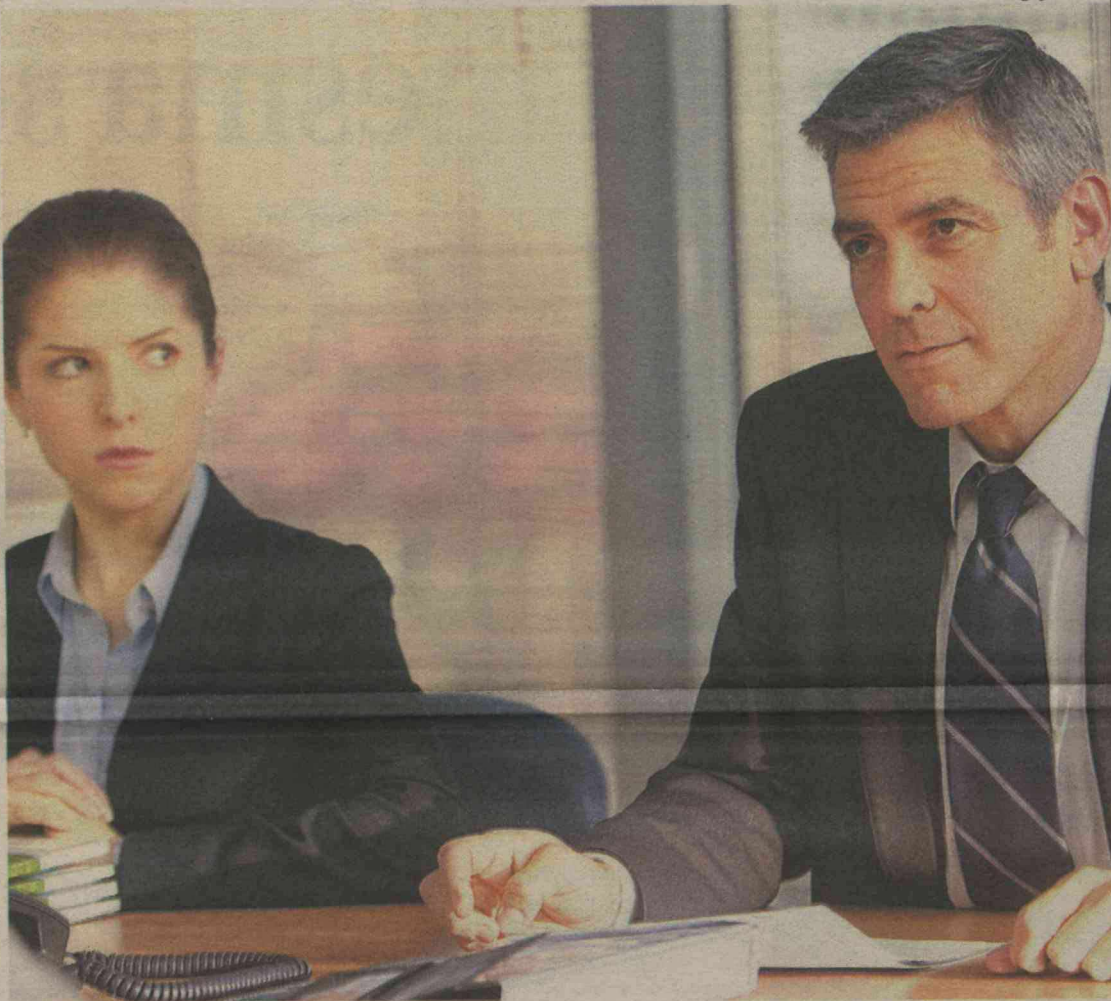
**Personagem de George Clooney está a solta: gente contratada para demitir e, às vezes, mostrar novo caminho**

Manoela Alcântara  
manoelaalcantara.df@dabr.com.br

Um profissional contratado especificamente para demitir pessoas. Eis a função de George Clooney no filme *Amor sem escalas*, do diretor Jason Reitman. O galã hollywoodiano faz parte de uma empresa que envia profissionais para darem a notícia de desligamento aos mais diversos tipos de funcionários. Recém-contratados, gente que dedicou a vida inteira a uma organização e até mesmo aqueles que já assumiram funções estratégicas. A intenção é evitar desconforto e não comprometer a imagem de quem realmente decidiu pela dispensa. E funciona na vida real desde que os Ryans Bingham (personagem de Clooney) de carne e osso sejam capazes de ouvir e traçar possibilidades que possam gerar renda ao novo desempregado.

No Brasil, o mercado para esses profissionais encontra-se em agências de reestruturação de quadros. Eles ajudam as empresas a traçarem novas metas em momentos de dificuldade e, se necessário, a demitir empregados. "Fazemos sempre o máximo para que não haja demissões, mas se a situação é crítica, fazemos uma análise do que será melhor naquele momento", explica a especialista em recursos humanos da Intellijob Consultoria Marillac de Castro. Em algumas reestruturações, ela já sentiu o sabor amargo de ter que informar o desligamento de uma pessoa. "Tinha que escolher entre dois profissionais. Fiz entrevista com os dois e tive que dar a notícia ruim para um. Ele tinha esperanças de continuar na empresa, essa foi a parte mais difícil de lidar. Mas quando estamos nesse ramo, é preciso ter calma para mostrar novos objetivos e traçar novas metas junto a essas pessoas", ressalta.

A paciência e a segurança são justamente as duas características principais desses consultores. Geralmente profissionais da área de psicologia e recursos humanos, eles são contratados porque conseguem ter uma visão imparcial do processo de demissão. Fazem uma análise a partir do que será bom para determinada or-



Em *Amor sem escalas*, Clooney encarna Ryan Bingham: demissões e recomeços fazem parte da rotina dele e das empresas

ganização, sem levar em conta relações pessoais ou amizades, que podem pesar para alguns chefes em momentos de mudanças no quadro. "O pior erro nessas horas é demitir os profissionais errados. Por isso, gosto de fazer a análise de perfil seguida da seleção", enfatiza Marillac.

Segundo Arnaldo Gomes, sócio-diretor da Deal Maker, empresa paulista de fusões, aquisições e reestruturação, demitir é uma forma de conseguir que a estrutura da companhia chegue ao

## Paciência e segurança são características

tamanho de que ela necessita para crescer. Mas o processo deve ser lento e cuidadoso, pois, ao lidar com pessoas, invariavelmente os sentimentos entram em jogo. "Geralmente, fazemos uma conscientização dentro da empresa. Informar aos funcionários que haverá demissões é prepará-los para isso", explica. O trabalho, que pode levar tempo, geralmente é pago por hora de con-

sultoria prestada. Segundo Marillac, um consultor sênior ganha em média R\$ 8 mil. Mas há casos de executivos da área que chegam a receber R\$ 21 mil.

### Janela

Muitas vezes uma pessoa especializada também pode ajudar o recém-desempregado a achar uma janela, depois que a porta da empresa se fechou. Clooney passou por uma dessas na telona. Em um processo de demissão em massa, ele acabou encontrando no currículo de um senhor de aproximadamente 50 anos a possibilidade de um recomeço. Trabalhando há 20 anos em uma organização administrativa, o empregado tinha deixado de lado o sonho de ser cozinheiro e, depois do incentivo do consultor, decidiu mudar o rumo da carreira.

Se uma nova jornada começa para os que são demitidos, o caminho, para quem fica na empresa não é diferente. Com o quadro reduzido, aqueles que permanecem terão que desenvolver novas funções, se adaptar ao novo clima. As empresas de reestruturação também prestam consultoria nesse momento. "As pessoas que ficam são aquelas em que a empresa vê a maior capacidade de mudança e adaptação. Existe um

### ROTEIRO

Confira as principais características dos consultores especializados em demissão:

- É uma pessoa imparcial e isenta
- Não pode ser considerado alguém sem piedade, mas sim aquele consultor que analisará cada profissional pela ótica do mercado
- Não perde de vista o trabalho que foi fazer em determinada empresa, não caracteriza ninguém como coitadinho. Faz uma avaliação segura e precisa de acordo com análises profissionais
- Leva na mala uma bagagem com orientações para diversos perfis
- Demonstra maturidade e firmeza em suas decisões
- É seguro e tem em vista o crescimento e a capacidade dos profissionais de se adaptarem a mudanças

aumento de trabalho em um curto prazo. A médio e longo prazo, haverá um novo equilíbrio. Em um processo de reestruturação, é preciso que haja um empenho adicional", avisa Arnaldo Gomes da Rocha, sócio-diretor da Deal Maker.

### JORNADA

## EMPRESÁRIOS SÃO CONTRA VOTAÇÃO

O presidente da Confederação Nacional do Transporte (CNT), Clésio Andrade, e representantes do setor apresentaram esta semana ao presidente da Câmara, Michel Temer, argumentos contra a votação da PEC que reduz a jornada de trabalho de 44 para 40 horas semanais (PEC 231/95) neste ano. Eles estiveram reunidos com Temer na Câmara. Os empresários argumentaram que a votação de uma PEC como esta em ano eleitoral é "problemática", pois seu objetivo - instituir benefício para o trabalhador - pode se constituir em mecanismo de pressão política e acabaria forçando os parlamentares a votar a favor da proposta.

Clésio afirmou ainda que a redução da jornada de trabalho não contribuirá para aumentar os índices de emprego no País. Ele aponta a falta de qualificação como uma das principais causas do desemprego. O presidente da CNT citou como exemplo da importância da qualificação no mercado de trabalho a necessidade crescente de conhecimento de informática para dirigir caminhões e operar trens. Ele lembrou que esses veículos são hoje quase inteiramente controlados por computador e exige dos motoristas e operadores familiaridade com o equipamento.

Também participaram da reunião representantes da Câmara Brasileira da Indústria da Construção (CBIC). Os empresários do setor alegam que redução da jornada vai aumentar os gastos, o que poderia resultar em uma desaceleração nas contratações para compensar a perda de competitividade.

## VAGAS NO SINE

Consultor de vendas	53
Vendedor de plano de saúde	20
Vendedor praticista	11
Costureira em geral	11
Carpinteiro	10
Gesseiro de revestimento	8
Repositor de mercadorias	7
Costureira de máquina	5
Estofador de móveis	5
Frentista	5
Pedreiro de acabamento	5
Montador de móveis	4
Vendedor interno	4
Cumim	4
Eletricista de automóveis	3

Estas são as 15 vagas mais ofertadas no Sine/RN. Mais informações, como oportunidades em outras cidades, no site [www.sine.rm.gov.br](http://www.sine.rm.gov.br) ou nos telefones (84) 3232-2393/7842.

Regionalismo do paraibano Pedro Osmar fecha as apresentações na Cidade Alta



# Feijão e poesia na mesma sopa

Fundação José Augusto apresenta programação para o Dia da Poesia, amanhã no Bardallos

## SERVIÇO

Programação: Dia da Poesia

Data: 14/03/2010

12h - Feijão e Poesia

13h - Lançamento do especial do Diário de Natal

13h30 - Tribuna livre

15h - Show com Allan Sales em homenagem a Castro Alves

16h - Lançamento do livro de poesias de Emanuel Bezerra

16h30 - Show e lançamento do CD de Xexeu

17h - Show com Antônio Francisco e Mazinho

18h - Show de Ismael Alves

19h - Show de Pedro Osmar (PB)

Local: Bardallos Comida & Arte (Rua Gonçalves Lêdo, Cidade Alta)

Sérgio Vilar

sergiovilar.rn@dabr.com.br

A vocação do Beco da Lama é a boemia. Mas por aquelas ruas e vielas também circula poesia, mesmo que marginal. No dia dedicado ao mais sensível e lírico dos gêneros literários, o Diário de Natal também se veste de poeta e lança um especial composto por mais de 30 poesias que preenchem as esquinas de cores e imagens surreais, fantasiando a realidade ou desmascarando a ilusão. A programação montada pela Fundação José Augusto, em parceria com a Sociedade dos Amigos do Beco da Lama e Adjacências (Samba) e o Ponto de Cultura Tecido Cultural, começa amanhã com uma feijoada a partir das 12h, no Bardallos Comida & Arte (Rua Gonçalves Lêdo, Centro Histórico).

O Especial Muito de Poesia do Diário de Natal será a sobremesa poética da feijoada. Poesias de Lívio Oliveira, Iara Carvalho, Jarbas

Martins, Paulo Jorge Dumaresq, Anchella Monte, Jânia Souza, Wesley Gama, Eduardo Alexandre, Chagas Lourenço, Rizoete Fernandes, Antoniel Campos e tantos outros representantes deste Estado cercado de belezas naturais e letras artificiais. De barriga cheia e inspirados no pós-leitura, a tribuna livre será aberta às declamações e performances poéticas a partir das 13h30. Palco e microfone servirão à massa de poetas e atrações musicais selecionadas na programação, estendida até noite adentro.

A música começa a partir das 15h. O cavaquinista, violonista e

compositor cearense Allan Sales solta a voz para homenagear o poeta Castro Alves. Allan foi o vencedor do festival Mel Choro e Cachaça, em 2009, como integrante do grupo Mistura de Cordas. Ainda em 2009 lançou seu 1º Livro: Método para Trio de Violões, voltado para iniciantes, que tem contem 12 arranjos para trio de violões e tem como objetivo a educação musical através da leitura. Em seguida, às 16h, será lançado o livro com poemas inéditos do líder estudantil Emanuel Bezerra, intitulado Às Gerações Futuras, organizado pelo Ponto de Cultura Tecido Cultural.

O poeta popular Xexeu - um dos sete artistas selecionados entre os primeiros contemplados com o benefício concedido pelo Registro do Patrimônio Vivo - virá em seguida, a partir das 16h30, com um show repleto de cantorias, cor-deis e lançamento de seu mais novo CD. Seguindo o ritmo da poesia popular, sobe ao palco monta-

do em frente ao Bardallos, dois dos maiores representantes do gênero em terras potiguares: Antônio Francisco e Mazinho. O compositor Ismael Alves, natural de São José de Mipibu inicia a noite com seu show a partir das 18h. Ismael tem nas temáticas sociais o mote para suas composições.

O paraibano Pedro Osmar fecha a programação do Dia da Poesia patrocinado pelo Governo do Estado. O nome e a música de Pedro Osmar estão ligados a grandes nomes da MPB como Zé Ramalho, Elba Ramalho, Lenine, Vital Farias, Xangai, Chico César e Zeca Baleiro, registrados em shows e discos a partir dos anos 70. Como Artista Multimídia, tem realizado exposições individuais e coletivas com seus desenhos, pinturas, gravuras e instalações, além de divulgar seus discos em shows no Nordeste, Rio e São Paulo, onde está radicado desde 2003. Pedro Osmar é um provocador nato, atuando educativamente junto a entidades comunitárias, estudantis e culturais.

## Diário de Natal lança caderno especial amanhã

SEGUNDA IMPERDÍVEL CINEMARK MARÇO

COMBO

R\$ 3,50

PIPOCA PROMOCIONAL + REFRIGERANTE 300ML + SERENATA DE AMOR

INGRESSO\*

R\$ 3,00 E (MEIA)

R\$ 6,00 (INTEIRA)

Confira a programação e venda de ingressos no [www.cinemark.com.br](http://www.cinemark.com.br).

CINEMARK

É MAIS QUE CINEMA. É CINEMARK.

\*Somente nas segundas-feiras de março, exceto feriados e véspera de feriados. Promoção não válida para salas 3D.

ESTANDE ECOCL NO SALÃO IMOBILIÁRIO. SEU SPAZZIO SENNA, COM DIREITO A BRINDES PRA VOCÊ ESCOLHER.

IX SALÃO IMOBILIÁRIO do RN



**FLÁVIA FREIRE**  
e-mail: flaviafreire.rn@dabr.com.br

# social

Canindé Soares/Divulgação

## DEU NO twitter

@flafreire

@anne\_marjorie - "Treine seu sucessor se você quiser ser promovido. Quem se torna insubstituível fica estagnado na mesma posição!"

## Chá de bebê

As tias corujas Niedja Pessoa e Nadja Procópio estão batendo asas para a Paulicéia desvairada. Elas vão para o "chá de bebê" da sobrinha Bia Anthony, esposa do Fenômeno do futebol, Ronaldo Nazário, para a chegada da segunda filha do casal, Alice.

## Espelho meu

Quem também está arrumando as malas para seguir para Sampa é o hair designer Edmilson Araújo. O danadinho está empolgadíssimo para trazer as novidades mais Brá da feira Hair Brasil, que acontece em São Paulo. Portanto, de 27 a 31 de março nem adianta procurar o queridão na Cidade do Sol, ele estará se especializando ainda mais para dar um "Shockay" nos potiguares.

## Chiques

O massoterapeuta Akira Yano, junto à amada Renée Silveira, está viajando amanhã para a Escócia. Além de aproveitarem muito para namorar, os pombinhos comemorarão o niver do "Akirão" em grande estilo no próximo dia 19. Brá!

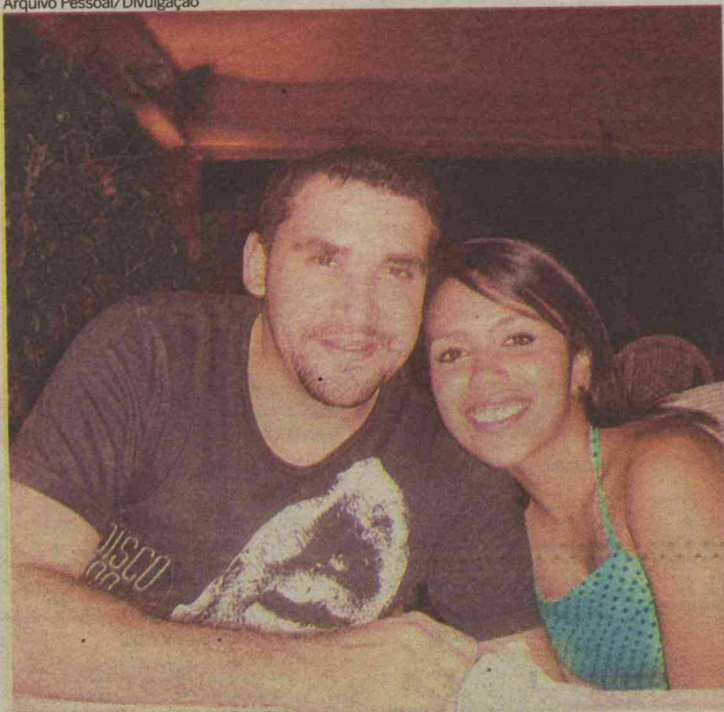
## Para os mais íntimos

O querido Thiago Menezes, amor de Emily Brito e caçula de Terezinha e José Antônio de Menezes está todo feliz, ainda comemorando a troca de idade. Fino, como toda a família, preparou delícias para os mais íntimos, ontem na sua morada no bairro do Tirol.

## Padovan

A brasileira Beatriz Padovan, reconhecida mundialmente por ser a criadora do "Método Padovan", que trata desde pacientes vítimas de AVC até crianças com déficit de atenção, chegará na próxima quarta-feira a Natal. Ela ministrará curso no Centro Nordestino Padovan, que é dirigido por Yara Caldas, por quem tem muita admiração.

Arquivo Pessoal/Divulgação



Fred Macedo recebe mimos da apaixonada namorada Luana Mello

## Happy Birthday!

O lindão Fred Macedo, filho dos empresários Rosa Macêdo e Sérvulo Holanda, comemora seu niver, hoje, ao lado da namorada Luana Mello. E para festejar, o jovem junta os amigos e familiares para um super jantar num restaurante chique da family.



Daliana Cascudo será uma das novas sócias do IHGRN, felicidade para ela, e com toda certeza, orgulho do vovô Cascudo

## Realização

A netíssima do nosso saudoso Câmara Cascudo, Daliana Cascudo, está mais do que feliz. O motivo para isso é que no próximo dia 8 de abril, quando o Instituto Histórico e Geográfico do RN faz 108 anos, a pesquisadora será empossada como sócia-efetiva do IHGRN. Depois da solenidade, acontecerá um coquetel chiquetíssimo no salão nobre do prédio.

Arquivo Pessoal/Divulgação



Nathi, com idade nova, recebe o carinho de amigos e da família, como o irmão, o deputado Fábio Faria

## Niver na fazenda

A linda Nathi Faria troca de idade hoje e comemora mais uma primavera feliz ao lado de muitos amigos. A fashionista junto ao amado André Nóbrega, convidou os mais chegados para fazer muita festa na fazenda. Eles aproveitam para curtir muito a vaquejada de Santa Cruz. E a coluna, deseja muitas felicidades!

## Velinhas para...

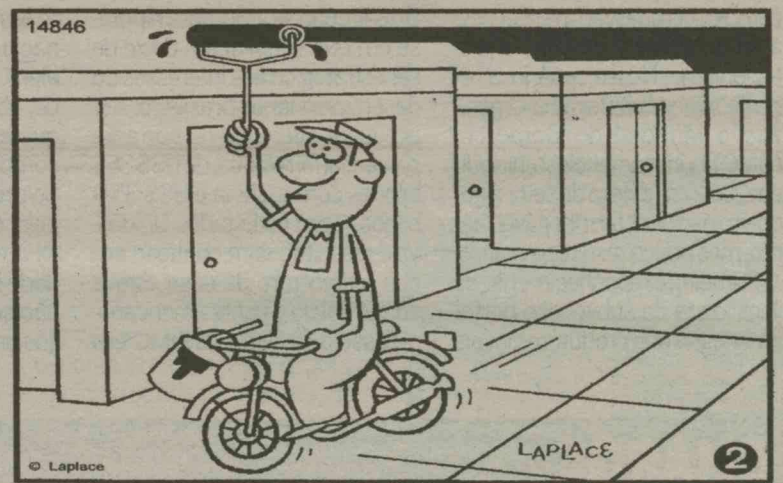
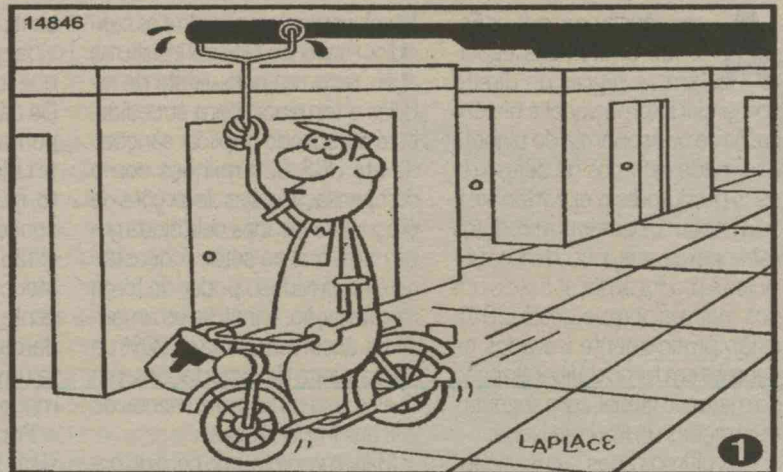
- Empresário Frankley dos Santos Freire;
- Administrador Gustavo Cromwell Dantas Tinôco;
- Gina Monte, esposa do oftalmologista João Maria de Miranda Monte;
- Dentista José Flávio de Medeiros Vale e
- Roxana Barreto, esposa do delegado Magnus Barreto.

**ÓTIMAS OPORTUNIDADES DA ECOCIL PRA VOCÊ NO SALÃO IMOBILIÁRIO. VISITE NOSSO ESTANDE.**





## oito erros



É incentivado com a criação de bibliotecas	Relativo aos exercícios físicos		Tubo de PVC		Flutuações elétricas detectadas no eletroencefalograma	
	Cervideo chamado de rangifer		Satélite (abrev.)	Antônimo de "homeopata"	Grande fluência	
Trabalho manual						
Cidade (latim)		Salão, em inglês				
	Inábil; incapaz	Fila; renque			René Descartes, filósofo francês	
Latino; romano	Poetas como Tomás A. Gonzaga		A terra do carimbó			
Que anda aos pulinhos	Destinar (verba)		Fixada a tarifa		Em + as (Gram.)	
(?) - a-deus, predador voraz de pragas de jardim				Aéreo (abrev.)		
Tecer com roca	"(? Elementares", obra de Neruda			Tenta; experimenta		Gênero literário dos irmãos Grimm
		Caudas				Carlinhos Brown, percussionista
Dispositivo de portas de carros		Fração de unidade (Mat.)	Secreção corporal			
Capital anterior a Brasília	Depressão em uma serra		Elemento da Pintura			
Alvo de denúncias no Conselho Tutelar		Resposta ao apelo do nome (bras.)			O "tu" oblíquo	Tempo (símbolo)

## RESPOSTAS

H	A	R	T	E	S	A	N	A	T	O	C
U	R	B	E	S	A	L	O	O	N		
I	T	A	L	O	P	A	R	A			
I	O	A	R	C	A	D	E	S			
S	A	L	T	O	T	A	N	T	E		
L	O	U	V	A	A	E	R				
E	C	O	D	E	S						
F	I	A	R		A	N	S				
T	R	A	V	A	S	U	O	R			
U	R	B	O	C	A	I	N	A			
R	I	O	O	I	T	I					
M	A	U	S	T	R	A	T	O	S		

**Solução** - 1 - Quina da parede próxima ao homem. 2 - Guidão da moto. 3 - Braço direito do homem. 4 - Chapéu do homem. 5 - Haste da roda traseira. 6 - Pedra cerâmica no piso do corredor atrás do homem. 7 - Maçaneta da porta mais ao fundo. 8 - Pintura do teto no fundo da figura.

6	8	3	9	5	1	4	7	2
2	5	1	4	7	6	3	9	8
4	7	9	3	2	8	1	5	6
7	3	8	1	9	5	2	6	4
1	2	4	8	6	7	5	3	9
5	9	6	2	4	3	7	8	1
8	1	5	6	3	2	9	4	7
9	6	7	5	1	4	8	2	3
3	4	2	7	8	9	6	1	5

9	5	8	4	1	3	6	7	2
7	1	4	9	2	6	3	5	8
2	5	3	5	7	8	4	9	1
1	8	6	7	9	2	5	3	4
4	9	2	8	3	5	7	1	6
5	3	7	1	6	4	8	2	9
8	4	9	2	5	7	1	6	3
6	2	5	3	4	1	9	8	7
3	7	1	6	8	9	2	4	5

## sudoku

	8		9	5			7	
	5						9	
	7		2				5	6
7			1			2		
1	2		8	6			3	
	6				3		8	
	1		6		2			
			5	1	4	8		
3	2	7						

9			4				7	
				2	6		5	8
		3						
				9		5		
4					5	7	1	
		7					2	9
		9	2					3
6						9		
				8				5

**luluzinha** teen  
e sua turma

Novas aventuras!  
3ª temporada já nas bancas.



www.luluteen.com.br

PiXel



"Aquele é o gato, cínico, hipócrita, do 'menage', esta é o cão com toda a sua imensa fidelidade."  
(in "Assanemos as Mulheres do Brasil")

ASSIS CHATEAUBRIAND

## Interesses mútuos

**A** arrogância com que os Estados Unidos desrespeitam as regras do direito comercial internacional é histórica. A maior economia do planeta não mede esforços na defesa de seus produtores e exportadores, seja impondo barreiras a produtos estrangeiros, seja concedendo subsídios à produção local. Esse é um dos motivos porque, desde 2001, estão praticamente travados os debates em torno da liberalização do mercado global, com seguidas frustrações da Rodada Doha.

Nos últimos anos, a crise financeira originada nos EUA agravou o problema. A retração no intercâmbio recrudescceu a resistência a mudanças, favorecendo o protecionismo. Nesse cenário, a recente vitória brasileira na Organização Mundial do Comércio (OMC), num contencioso iniciado em 2002 em defesa do setor algodoeiro nacional, tem inegável mérito, mas pouco resultado prático.

Primeiro, o reconhecimento da ilegalidade da subvenção norte-americana aos produtores locais

foi solenemente ignorado e os subsídios mantidos. O Brasil insistiu na ação, recorreu pelo direito de retaliar e terminou bem-sucedido. Está autorizado a aplicar sanções de até US\$ 829 milhões como compensação pelas distorções de preços provocadas pela ajuda governamental ao setor. A questão está no duvidoso poder de força da retaliação. Afinal, se os americanos absorvem cerca de 20% da nossa pauta de exportações, para eles isso representa menos de 2% das importações.

Mais: mesmo tendo perdido para Pequim em 2009 o posto de principal parceiro comercial de Brasília, não se vislumbra hipótese em que Washington deixe de ser estratégico aos interesses do desenvolvimento brasileiro. Até porque a diferença na corrente comercial foi mínima, de US\$ 36,1 bilhões com a China e US\$ 35,9 bilhões com os Estados Unidos. Vale ressaltar, num contexto em que o epicentro da crise estava no quintal do gigante americano.

Fosse a decisão da OMC em

sentido contrário, não haveria dúvida quanto aos danosos efeitos que surtiria na economia nacional. De cá para lá, poderá causar alguma irritação. E só. O presidente Lula fala em soberania, respeito, igualdade de condições. São conceitos que as Nações Unidas estão longe de conseguir impor. Menos ainda uma nação emergente em embate com a mais poderosa de todas as demais. Será um avanço se a pendenga tomar o rumo da justa negociação.

Por aí é que o Brasil deve insistir. O país é dos mais frequentes - se não o principal - apelantes da OMC. Demonstra respeito às regras e organismos internacionais. No caso presente, foi além. Num gesto de boa vontade, abriu 30 dias de prazo para que os EUA tomem a iniciativa de compensá-lo por conta própria. Se preciso, poderá endurecer o jogo, dirigindo as sanções para as áreas de serviços e propriedade intelectual. Espera-se que não seja necessário. Manter laços estreitos é interesse mútuo.

## CHARGE



## cartas redacao.rn@dabr.com.br

Para enviar sua opinião para a seção CARTAS, escreva para o e-mail ou envie correspondência para o seguinte endereço:

DIÁRIO DE NATAL / REDAÇÃO

Av. Bacharel Thomaz Landim, 137 - Jardim Lola. CEP 59104-000 S. G. do Amarante - RN

### Mercado

Ficamos muito agradecidos pela matéria, escrita por Gabriela Olivar e publicada no Diário de Natal, sobre a sujeira do mercado público de São José de Mipibu. Informamos que tão logo chegou o jornal aqui na cidade, a prefeitura tomou imediata providência, enviando uma equipe para efetuar a limpeza e corrigir o problema que já perdurava há 6 dias. Em menos de uma hora não havia mais um único exemplar do DN para venda. Aproveito o ensejo para enviar as felicitações dos comerciantes, pela presteza deste renomado jornal, em publicar a matéria naquele dia. Cordialmente, **Amauri Freire**.

### Novo Pelé

Neymar vem se destacando a cada jogo que participa. Não é nenhum segredo para quem nasce com o dom de manejar a bola com tanta habilidade. Pelé foi um exemplo, como foi também Ronaldo no princípio de suas carreiras futebolísticas, souberam convencer o mundo das suas genialidades. Porém, Neymar parece estar esbarrando na inconformidade de Dunga e dirigentes da CBF. Já imaginaram se ele estivesse jogando no Flamengo? **Benone Augusto de Paiva**.

### Chorão

Eu, particularmente sempre tive a certeza de que a distribuição do pagamento dos royalties sobre a extração de petróleo nas águas territoriais brasileiras deveria ocorrer para todos os Estados da Federação, afinal, Piauí e o Acre fazem parte do Brasil. Não temos águas territoriais do Rio de Janeiro ou do Espírito Santo, mas águas territoriais brasileiras e o petróleo é da União. Mas o que me deixou boquiaberto, foi ver o Sérgio Cabral, governador do Rio de Janeiro chorar e dizer que se a Emenda Ibsen for aprovada acaba com o Sistema de Saúde do Rio de Janeiro, ora faça-me um favor governador, vá enxugar gelo... A saúde do Rio de Janeiro com os 7 bilhões anuais recebidos por seu Estado em royalties da Petrobrás está pior do que pau de galinheiro. **Jatiacy Francisco da Silva**.

### Petra Kelly

Alô prefeito de Parnamirim, as obras de pavimentação da avenida Petra Kelly continuam atrasadas. Daqui a pouco começam as chuvas e nós moradores teremos que nadar na lama. Agilize por favor, meu IPTU está em dia e dos meus vizinhos também. O cidadão merece mais respeito, principalmente em ano de eleição. Um abraço, **Fábio Fernandes**.

## DIÁRIO de NATAL

<b>Presidente</b> GLADSTONE VIEIRA BELO	<b>Vice-Presidente</b> JOEZIL BARROS	<b>Diretor Geral</b> GUILHERME MACHADO
<b>Diretor Institucional</b> Miguel Jabour	<b>Gerente Comercial</b> Leonardo Lyra	<b>Editora Executiva</b> Juliska Azevedo

**Sucursal**  
São Paulo (SP): 0xx11  
3045.4921  
Rio de Janeiro (RJ): 0xx21  
2263.1945

**Representantes**  
Distrito Federal: 0xx61  
3201.0071  
Ceará: 0xx85 3264.0576  
Pernambuco: 0xx81  
3326.7188

**MARKETING** 4009-0181  
**ADMINISTRAÇÃO** 4009-0166

**ASSINANTE**  
Capital 4009-0220  
Interior 4009-0220  
4009-0174 / 4009-0176  
**COMERCIAL**  
4009-0200  
**CLASSIFICADOS**

**BALCÃO DE ANÚNCIOS:**  
Av. Deodoro da Fonseca, 245 - Petrópolis  
Shopping Via Direta, Av. Salgado Filho - Lagoa Nova

**VENDA AVULSA**  
4009-0236  
Rio Grande do Norte R\$ 1,00  
Outros Estados R\$ 3,30

**D.A. Press Multimídia**  
Atendimento para venda e pesquisa de imagens: Pessoalmente: segunda a sexta, das 10h às 14h. Email e telefone: segunda a sexta, das 10h às 22h / sábados e feriados, das 12h às 18h. Email: dapress@dabr.com.br. Telefones: (61) 3214.1575 / 1582 Fax: (61) 3214.1583

**COMO ENTRAR EM CONTATO COM O DIÁRIO DE NATAL**  
Redação: 0xx84 4009.0150 / Circulação: 0xx84 4009.0200 / Marketing: 0xx84 4009.0181



DIÁRIOS ASSOCIADOS D.A.



**ENDEREÇO:**  
Av. Bacharel Thomaz Landim, 137 - Jardim Lola, São Gonçalo do Amarante - RN - CEP: 59104-000 - PABX: 0xx84 4009.0166

# O dever do reconhecimento

Waldemir Bezerra de Figueiredo

Presidente do CRECI-RN

Vice-Presidente de Relações Internacionais do COFECI

**G**rande pensador contemporâneo, o filósofo Norberto Bobbio, em seu livro "A Era dos Direitos", afirma que o movimento feminino foi a mais silenciosa e consequente revolução do século 20. Estou certo de que foi também uma revolução que afetou profundamente a alma masculina ao descobrir na mulher sua parceira mais solidária na construção de um mundo melhor.

A luta das mulheres se desenvolve em dois campos: no campo ideológico, pela superação de padrões de comportamento e de cultura e no campo profissional. Não há dúvida de que vivemos em uma sociedade onde ainda existem muitos preconceitos contra a mulher. Mas uma das melhores maneiras para que ela os enfrente e vença está na forma como encara sua profissão.

Uma pesquisa realizada pelo Conselho Federal de Corretores de Imóveis aponta que, na última década, houve um crescimento de 114% na participação delas no setor imobiliário. Ho-

je, em âmbito nacional, 20% dos profissionais que atuam como corretores de imóveis são do sexo feminino. No Rio Grande do Norte, a participação das mulheres no mercado imobiliário ocorre na mesma proporção. Dos quase 3.500 profissionais inscritos no Conselho Regional, cerca de 700 são mulheres.

Reconhecemos, também, a maior expoente do sexo feminino do Rio Grande do Norte, afinal somos governados por uma mulher, uma guerreira, que ao longo de oito anos no comando do Executivo mostrou uma enorme capacidade de enfrentar desafios. Exatamente porque em uma função como essa é necessário se fazer respeitar por suas atitudes, seu pensamento e por seu legado.

Atendendo a um pleito dos corretores de imóveis do nosso Estado, a Comissão do Mérito do COFECI aprovou por unanimidade a concessão da nossa mais alta honraria para a Governadora do Estado, Wilma de Faria, que se torna a primeira mulher no exercício da atividade política no País a receber a Comenda JK.

A comenda leva o nome de Juscelino Kubitschek, ex-presidente da República. Durante to-

do o seu mandato, o Brasil viveu um período de notável desenvolvimento econômico. Com um estilo de governo inovador na política brasileira, Juscelino construiu em torno de si uma aura de simpatia e confiança entre os brasileiros. Juscelino Kubitschek é, ainda hoje, um dos políticos mais admirados do cenário político nacional, e é considerado um dos melhores presidentes que o Brasil já teve, por sua habilidade política, por suas realizações e pelo seu respeito às instituições democráticas.

Com todo respeito, digo que a governadora Wilma de Faria é uma versão feminina de Juscelino Kubitschek. Com seu estilo ousado de governar, ela está desenvolvendo uma administração de muitas realizações, notadamente, no tocante ao desenvolvimento econômico do nosso Estado. Hoje, o nosso Estado é um destino reconhecido mundialmente, que apresenta recordes sucessivos de desembarque de turistas nacionais e internacionais, interessados em investir em nosso solo fértil. Devemos gratidão a ela porque não existe um mercado imobiliário pujante, sem um governo forte, que invista em infra-estrutura e condições ne-

cessárias para alavancar o crescimento do setor. E isso podemos constatar através do legado de obras que seu governo empreendeu e está empreendendo.

São mais de 1.500 quilômetros de estradas construídas ou recuperadas, um novo aeroporto na região metropolitana de Natal, a duplicação da Via Costeira, o anel viário da Pipa; além, claro, da magnífica Ponte de Todos.

Contamos com o apoio muito grande dessa extraordinária governadora. Dessa mulher que tanto incentivou o crescimento do mercado imobiliário com obras estruturantes para o desenvolvimento econômico do Rio Grande do Norte.

Ao longo do seu governo, ela viabilizou a participação de empresas e profissionais corretores de imóveis em missões empresariais, feiras e salões imobiliários no Brasil e no exterior, além de ampliar o relacionamento da categoria com diversas secretarias de Governo. Essas ações refletiram no incremento dos investimentos no Estado, alavancando o mercado da construção civil e a geração de emprego e renda. Esse é o sentimento de toda a categoria de corretores de imóveis do Rio Grande do Norte.

# Poesia é todo dia

Lívio Oliveira

Procurador Federal e Escritor

liviooliveira@yahoo.com.br

**A**manhã, 14 de março, comemora-se o Dia da Poesia, data que tem - aqui em Natal - as maiores comemorações durante as vinte e quatro horas, já tradicionalmente.

E há razões para isso, quando lembramos de inúmeros nomes célebres que escreveram páginas e páginas com qualidade ímpar, destinando sua arte criadora para o sublime que há na poesia. Foram e são muitos. Basta lembrar Luís Carlos Guimarães, Zila Mamede, Miriam Coeli, Othoniel Menezes, Newton Navarro, Jorge Fernandes, Ferreira Itajubá, Segundo Wanderley e tantos outros nomes de um passado glorioso de nossa poesia. Basta atentar, também, que possuímos, hoje, nomes como Iracema Macedo, Lara Maria Carvalho, Carmen Vasconcelos, Antoniel Campos, Alexandre Abrantes, Antônio Francisco, Diva Cunha, Ana de Santana, Moacy

Cirne, Nei Leandro de Castro, Napoleão Paiva, Alex Nascimento, Demétrio Vieira Diniz, Adriano de Sousa, Lisbeth Lima, Jarbas Martins, dentre muitos outros que não cabem neste espaço. Nomes de escol no ramo poético.

Acredito, por acreditar que a poesia está em todo lugar e em todos os momentos da vida, desde que a identificarmos no instante preciso, que o dia da poesia se repete 365 vezes no ano. Mas, evidentemente, não custa comemorar (e muito) por esta cidade que entoa o dístico (às vezes pejorativo, às vezes discriminador): "Rio Grande do Norte/ Capital Natal/ Em cada canto, um poeta/ Em cada esquina, um jornal."

Mas, surge sempre uma pergunta ao nos debruçarmos sobre a importância dessa data: no que concerne aos escritores/poetas do Rio Grande do Norte, o que se tem a comemorar?

Pergunto porque sei que aqueles que têm dedicado o seu labor literário, buscando a palavra a mais exata e com teor

estético que busca alcançar a verdadeira arte, têm encontrado, nestas plagas, dificuldades das mais diversas para publicação e difusão de suas obras.

Ademais, a formação de um público leitor (principalmente para a poesia) - onde as prioridades governamentais não nos permitem a identificação de rumos no tocante à opção pela cultura e pela educação do povo que guiam - torna-se mais e mais difícil, com estorvos de toda natureza. Basta lembrar a atual situação da Biblioteca Pública Câmara Cascudo, um equipamento importantíssimo que se encontra à míngua, deixando de colaborar com a formação e a informação de milhares de estudantes e leitores feitos e por fazer.

Óbvio que a falta de prioridade do poder público (mesmo, havendo eventualmente honrosas exceções) tem concorrido com outros obstáculos de naturezas distintas: a falta de visão dos pais e das escolas que não incentivam os filhos e alunos a

se debruçarem sobre os livros e a percepção do valor da literatura e da poesia; a disputa desleal com a TV e a internet; dentre outras e outras razões.

Importante lembrar uma recente iniciativa que contou com o apoio da Assembleia Legislativa (mas, infelizmente, com o descrédito e desprezo do atual governo estadual). Trata-se da Lei do Livro Potiguar, elaborada numa parceria entre aquela casa legislativa e a UBERN. Ainda esperamos que essa lei venha a sair do papel. Eis um sonho que acalentamos.

Acreditamos que essa e outras boas fórmulas de mudança (e, obviamente, o talento do escritor/poeta potiguar) podem vir a transformar o nosso cenário literário e poético atual e nos trazer motivos de orgulho e comemoração nos próximos 14 de março.

Por enquanto, festejemos a data, com muita poesia.

Lívio Oliveira escreve neste espaço aos sábados

## de Glauco deixa brasileiro de luto

ose, Casal Neuras, o cartunista Glauco Villas Boas, foi assassinado a tiros em sua casa, na zona rural de Osasco, na Grande São Paulo. A tragédia - que também vitimou seu filho, Raoni, de 25 anos - deixou artistas, colegas e admiradores consternados. "Perdi boa parte da minha história com a morte do Glauco", disse Angeli, parceiro do cartunista. "O dia fechou com o desaparecimento do Glauco. Não há palavras para justificar, explicar, entender...", escreveu Maurício de Souza em seu Twitter.

Não há consenso para explicar as circunstâncias do crime. O mais provável indica que não se tratou nem de assalto, nem de vingança. Segundo a polícia, três homens dispararam dez tiros por volta da meia-noite de ontem. Glauco foi baleado quatro vezes. Um tiro acertou seu rosto. Os outros atingiram o abdome e o tórax. Seu filho Raoni,

que também seguia carreira de cartunista, foi baleado quatro vezes, no tórax e abdome. Ironia do destino, sua última tira, publicada hoje pela Folha de São Paulo, mostra a personagem Dona Marta e seu chefe apontando armas de fogo na

### Glauco seguia a doutrina do Santo Daime

cabeça um do outro.

Um dos suspeitos foi identificado como Carlos Eduardo Sundfeld Nunes, conhecido da família que até seis meses atrás frequentava a Igreja Céu de Maria, fundado há 15 anos pelo cartunista, dentro da doutrina do Santo Daime. No momento do crime, testemunhas disseram que ele

estaria drogado, tendo alucinações e ameaçando se matar. Glauco e Raoni teriam tentado impedir o suicídio e terminaram morrendo. Os corpos estão sendo velados na igreja, onde Glauco era líder espiritual de cerca de 300 pessoas. O cartunista era considerado um líder amoroso.

Nascido em Jandaia do Sul, no Paraná, Glauco tinha 53 anos e era um dos maiores nomes de sua geração. É filho do sertanista Orlando Villas Boas e irmão de Pelicano, também cartunista. Sua carreira começou em 1970, quando publicou as primeiras tirinhas no Diário da Manhã, de Ribeirão Preto, onde foi prestar vestibular para engenharia. O reconhecimento veio cedo, premiado por dois anos consecutivos pelo Salão Internacional de Humor de Piracicaba. Em 1978 passa a colaborar para a Folha de São Paulo, onde fica regularmente a partir de 1985.

### IGREJA CATÓLICA

## PEDOFILIA NA ALEMANHA CHOCA O PAPA

**Cidade do Vaticano (EFE)** - O papa está "consternado" com os casos de abusos sexuais contra menores cometidos por sacerdotes na Alemanha, afirmou ontem o chefe dos bispos do país, Robert Zollitsch, que foi ao Vaticano conversar com o pontífice. O religioso foi convocado pelo papa para informar em primeira mão sobre os casos de abuso ocorridos nas décadas de 1970, 1980 e 1990. Estima-se que mais de 350 crianças foram abusadas.

O presidente da Conferência Episcopal Alemã também se reuniu com a Congregação para a Doutrina da Fé, que estuda adotar novas normas em todo o mundo para enfrentar os escândalos dos padres pedófilos. A reunião com o papa durou cerca de 45 minutos e Bento XVI escutou "com grande consternação, atenção e profunda comoção" os casos relatados por Zollitsch. O pontífice se mostrou favorável às medidas adotadas pela Igreja alemã para enfrentar o problema e reconheceu a capacidade da congregação de lidar com eles sem a ajuda da Santa Sé.

**SALÃO IMOBILIÁRIO DO RN**

Visite o Salão Imobiliário do RN, e compre seu imóvel com a segurança Ecocil.

10 a 14 de março de 2010

Senna, realização.  
ndo 1 suíte.  
a privativa.  
tir de R\$ 476,\*



idades do Ecocil Spazio Senna adquiridas durante os detalhes destes benefícios no stand da Ecocil.

**RECORTE E GANHE** Apresente este cupom no stand da Ecocil, no Salão Imobiliário, e escolha abaixo o seu mix preferido de prêmios, na compra do imóvel.\*

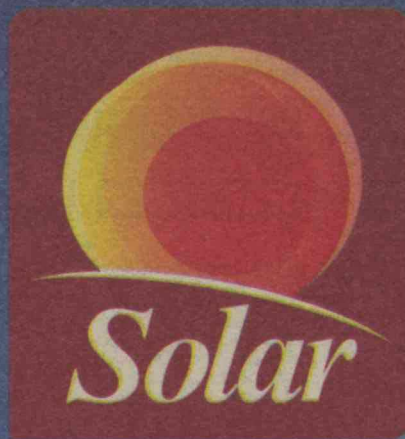
- apartamento 2/4 a partir do 15º andar com zero de entrada e a primeira para 60 dias + projeto de ambientação + cozinha projetada.
- apartamento 2/4 a partir do 15º andar com zero de entrada e a primeira para 60 dias + projeto de ambientação + ar-condicionado Split 9.000 BTUs.
- cozinha projetada + projeto de ambientação.
- ar-condicionado Split 9.000 BTUs + projeto de ambientação.

**ECOCIL**  
Você conhece e confia.

CRECI 454 - 17ª REGIÃO - RN







Portal do Potengi

SUBSÍDIOS DE ATÉ  
**17 MIL REAIS**

ENTREGA GARANTIDA EM  
**12 MESES**



ATE  
**100%**  
FINANCIADO PELA  
**CAIXA**



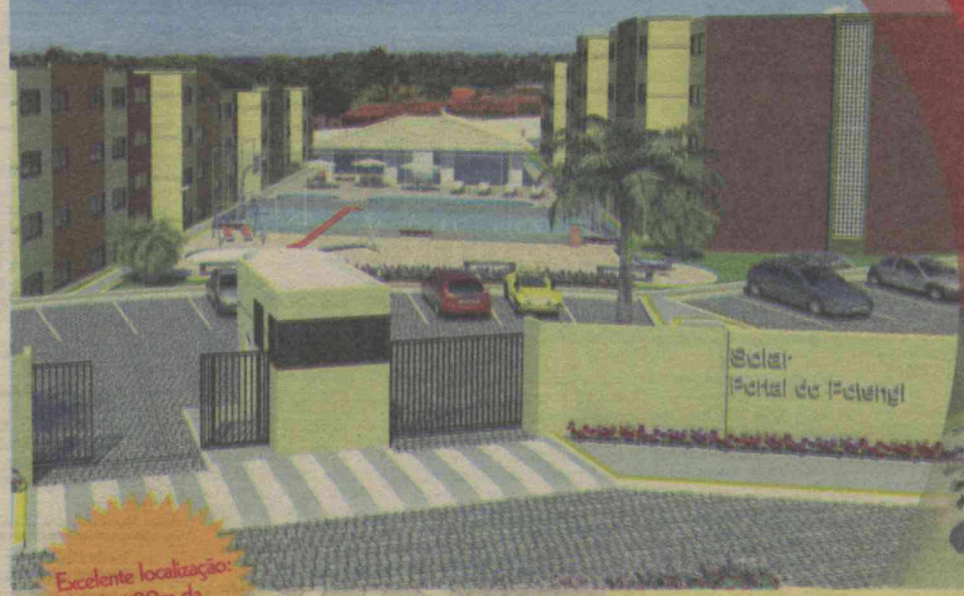
**Apartamento**

- 53,90m<sup>2</sup> de área privativa
- 2 quartos
- Sala de estar/jantar
- Banheiro social
- Circulação
- Cozinha
- Área de serviço
- 01 vaga de estacionamento
- Medidores individuais de energia, água e gás

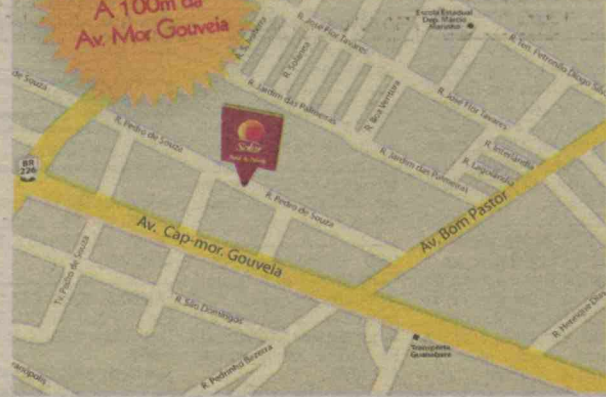
**Condomínio**

- Piscina infantil
- Piscina adulto
- WC feminino e masculino
- Quadra poliesportiva
- Playground
- Salão de festas
- Guarita 24h

Enquadrado no Programa \*\*\*  
**MINHA CASA, MINHA VIDA**



Excelente localização:  
A 100m da  
Av. Mor Gouveia



INCORPORAÇÃO:



CONSTRUÇÃO:



FINANCIAMENTO:



VENDAS EXCLUSIVAS:



4006.1111  
www.somanatal.com.br

Registro de incorporação: R-2-56.942-6º Ofício de Notas, Natal/RN. \*Entrega a partir de 12 meses a contar da data de assinatura da contratação do financiamento junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. \*\* Opção específica com até 100% de financiamento, desde que sejam atendidas as condições necessárias. Taxa de adesão no valor de R\$ 2.900,00, não inclusa no preço do imóvel. \*\*\* Financiamento com recursos do FGTS, com possibilidade de enquadramento nos benefícios do programa "Minha Casa, Minha Vida", desde que sejam atendidas as condições necessárias. A contratação do financiamento através da Caixa Econômica Federal se concretizará mediante aprovação cadastral e após atingir a demanda necessária. As prestações serão decrescentes desde que sejam mantidas as condições econômicas atuais. \*\*\*\* A garantia do benefício se dará desde que sejam atendidas todas as normas do Programa "MINHA CASA, MINHA VIDA" do Governo Federal. - As perspectivas, fotos e imagens são meramente ilustrativas. Reservamos o direito de corrigir qualquer falha gráfica. Planta com sugestão de decoração. Os móveis e decoração não fazem parte do contrato. Não jogue este impresso em via pública.



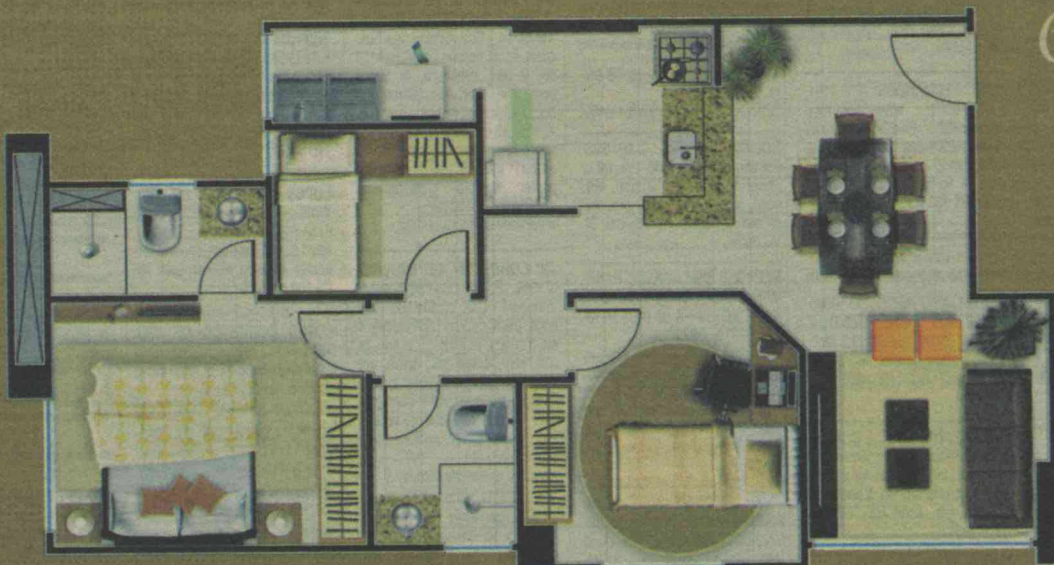




# TRÊS QUARTOS E FUNCIONALIDADE SOB MEDIDA.



- Cerca elétrica
- Portões automáticos
- Interfone
- Gerador
- Salão de festas
- Paisagismo
- Lobby social com pé direito duplo
- Sala de fitness
- Piscina com deck molhado
- 2 elevadores
- Instalação para ar-condicionado split
- Vaga de garagem no subsolo



62,80<sub>M<sup>2</sup></sub> E 62,47<sub>M<sup>2</sup></sub>  
DE ÁREA PRIVATIVA

- 03 quartos sendo 01 suíte
- Sala de estar
- Sala de jantar
- WC social
- Cozinha americana
- Área de serviço
- Hall



O Bellavista Tirol fica no coração da cidade.



**USE SEU FGTS  
SEGURO DE  
TÉRMINO DE OBRA  
SEGURO DE VIDA**

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

**CONSTRUTORA  
I.G. POTIGUAR**  
www.igpotiguar.com.br

FINANCIAMENTO:



VENDAS EXCLUSIVAS:



Av. Amintas Barros, 3054, Lagoa Nova - Natal/RN  
**3234.3333**  
www.aliancaimobiliaria.com.br

Registro de incorporação no 3º Ofício de Notas de Natal/RN, 1º CRI sob o R-3-33.116, datado de 04 de junho de 2009. Alvará de nº 238/2009 expedido em 21 de maio de 2009. As perspectivas, fotos e imagens são meramente ilustrativas. Reservamos o direito de corrigir qualquer falha gráfica. Planta com sugestão de decoração. Os móveis e decoração não fazem parte do contrato. \*Entrega em 18 meses a contar da assinatura do contrato junto à caixa.



# PÁGINA AMARELA



www.aliancaimobiliaria.com.br

O sonho da casa própria está aqui.

## Aliança no Salão Imobiliário. Visite nosso estande e surpreenda-se.



### Venda Apartamentos



#### BARRO VERMELHO

A - 5117 - Exc. apto no Barro Vermelho, ótima localização, c/ 56m², 2/4 sdo 01 suite com varanda, sala p/ 02 ambientes, varanda, cozinha, 01 vaga de garagem. Aceito proposta. **R\$ 160.000,00**

#### CANDELÁRIA

A - 5295 - Apto novo c/ boa localização próxima a shopping, supermercados, praia de Ponta Negra, c/ 2/4 sdo 01 suite, varanda, sala p/ 02 ambientes, cozinha, WC social, área de serviço, garagem, lazer completo, tudo p/ seu conforto. **R\$ 165.000,00**

#### CAPIM MACIO

A - 4640 - Vende-se apto com localização privilegiada em Capim Macio 3/4 sdo 1 suite, sala p/ 2 ambientes, cozinha, área de serviço, 1 vaga de garagem. Prédio com piscina e salão de festas. **R\$ 230.000,00**

#### CIDADE SATELITE

A - 4158 - Apto bem localizado, Cond Verità, 2/4, sala ampla, cozinha, área de serviço, garagem, cond. com segurança 24 h, lazer com salão de festas, quadra poliesportiva. Repasse R\$ 46.000,00 + prestação R\$ 260,00, total **R\$ 80.000,00**

#### LAGOA NOVA

A - 4307 - Ótimo apto Torres de Lagoa Nova c/ garagem p/ 2 carros, sl c/ varanda, WC social, c/ 3/4 sdo 01 suite, cozinha, área de serviço, área de lazer, c/ piscina. **R\$ 230.000,00**

#### MORRO BRANCO

A - 4245 - Ótimo apto c/ garagem p/ um carro, sala, varanda, WC, 2/4 sdo 01 suite, cozinha, área de serviço, c/ elevador, área de lazer c/ piscina, salão de festas, valor **R\$ 160.000,00**

#### NEÓPOLIS

A - 4522 - Ótimo apto com 3/4 sdo 1 suite, sala 2 ambientes, varanda, cozinha, área de serviço, gás, gerador, piscina adulto e infantil, quadra poliesportiva, churrasqueira, playground e contadores individuais de água e gás. **R\$ 183.040,00**

#### NOVA DESCOBERTA

A - 5100 - Apto c/ 3/4 sdo 01 suite, reformado, quadra poliesportiva, cozinha, box nos WC's. Por apenas **R\$ 125.000,00**

#### NOVA PARNAMIRIM

A - 5060 - Apto c/ 3/4 sdo 02 suites, lado da sombra, 02 vagas de garagem, área de lazer c/ piscina, churrasqueira, salão de festas, quitado. Ac carro de menor valor no negócio. **R\$ 158.000,00**

#### PETRÓPOLIS

A - 5068 - Exc. localização, apto em construção, c/ 91m² c/ 3/4 sdo 01 suite master, sala, cozinha, área de serviço, área de lazer completa. Entrega p/ 2010. REPASSE R\$ 60.000,00; QUITADO **R\$ 290.000,00**

#### PONTA NEGRA

A - 5277 - Apto c/ 3/4 sdo 01 suite, sala p/ 02 ambientes, WC social, varanda, dep. de empregada completa, lazer completo. 02 vagas de garagem. **R\$ 300.000,00**

#### TIROL

A - 4908 - Excelente localização, todo decorado, sl p/ 2 ambientes, varanda, 3/4 sdo 1 suite, copa cozinha, área de serviço, dep. empregada, armários, garagem p/ 2 carros, salão de festa, piscina. **R\$ 330.000,00**

### Venda Casas



#### CAPIM MACIO

C - 5228 - Exc casa, c/ 03 suites, lavabo, escritório, dep. completa, despensa, lado da sombra, ventilada, em cond. Fechado. Casa podendo ser financiada. **R\$ 310.000,00**

#### LAGOA NOVA

C - 5236 - Exc. casa em cond. fechado c/ 3/4 sdo 02 suites c/ closet e varanda, escritório, 03 salas, lavabo, cozinha, despensa, dep. completa de empregada; área de serviço, lindo quintal c/ plantas, piscina, lindo jardim, 04 vagas de garagem, WC de apoio, armários. Pode ser financiado pela CEF. Analisa proposta. Para quem tem muito bom gosto, esta é a oportunidade. Veja fotos no site. **R\$ 1.900.000,00**

#### NEÓPOLIS

C - 5244 - Casa c/ 03/4 sdo 01 suite, sala de jantar e visita, área de serviço, despensa, WC social, quintal, armários na cozinha e banheiros, dep. completa. **R\$ 215.000,00**

#### NOVA PARNAMIRIM

C - 5260 - Casa em cond. fechado com garagem coberta, sala de estar, jantar e TV, varanda c/ área verde e churrasqueira, cozinha com despensa e área de serviço com dep. completa, c/ 4/4 sdo 01 suite c/ closet, WC social. Aceita CEF. **R\$ 240.000,00**

#### PLANALTO

C - 5250 - Casa no Planalto c/ 2/4 sdo 01 suite, sala 02 ambientes, cozinha, 115 mil. Aceita CEF. **R\$ 115.000,00**

### Venda Salas comerciais



#### LAGOA NOVA

F - 5336 - Exc. localidade para escritório em frente ao fórum em Lagoa Nova. C/ 37,5m². Venha conferir. **R\$ 150.000,00**

### Venda Terrenos/Lotes



#### CAPIM MACIO

G - 5292 - Vende-se terreno no cond. Costa Rica, c/ 200m². Área de lazer completa. **R\$ 55.000,00**

#### CIDADE VERDE

G - 4510 - Lote cond Cidade dos Bosques; Bosque das Flores, sombra, esquina, medindo 447,28m²; vale conferir! **R\$ 180.000,00**

#### NOVA PARNAMIRIM

G - 5090 - Lote cond c/ toda estrutura, lazer, posição nascente, medindo 300m². **R\$ 170.000,00**

#### PIUM

G - 5331 - Exc localidade na melhor quadra do Alphaville, lado da sombra e pronta para construir a casa dos seus sonhos. **R\$ 200.000,00**

#### PONTA NEGRA

G - 5323 - Exc terreno no cond Vila dos Lagos, c/ 450m². **R\$ 220.000,00**



Creci: 1621J

Av. Amintas Barros, 3054, Lagoa Nova - Natal/RN

**3234.3333**

www.aliancaimobiliaria.com.br









**FÁBIO PACHECO**  
fabiopacheco.rr@dabr.com.br

# drible curto

## Copa x Consumidor

O presidente Ricardo Teixeira assinou ontem no Aeroporto Internacional Tom Jobim, no Rio de Janeiro, o protocolo de intenções que cria unidades judiciárias nos aeroportos das 12 cidades-sedes da Copa do Mundo no Brasil de 2014. Com o serviço, as pessoas residentes no país ou estrangeiras, que transitarem nos aeroportos poderão recorrer às unidades para resolver as demandas relativas a atraso de voos, extravio de bagagem ou ocorrência de

qualquer tipo de violência que tenham sofrido.

Está aí um grande serviço que a Copa do Mundo prestará aos brasileiros que sofrem diariamente com o péssimo atendimento das companhias aéreas e a desorganização dos aeroportos. As autoridades brasileiras deviam aproveitar o gancho e manter o projeto em todo o país. O consumidor merece respeito todo dia e não somente em épocas especiais. Um coisa é certa, pelo menos teremos 30 dias de tranquilidade.

Silvino/DN/DA Press



### 30 notas por um ingresso

O torcedor do Alecrim e simpatizantes terão mais uma facilidade para acompanhar a tão esperada partida contra os juniores do Santos, neste sábado, às 18h, no Machadão e a estreia da equipe no retorno do Estadual diante do Santa Cruz, às 20h, no mesmo local. Além de garantir seus ingressos de forma antecipada por R\$ 15 no stand do Shopping Cidade Jardim, a torcida poderá trocar 30 notas fiscais pela entrada.

### Maré de azar

No último domingo, no clássico Atletiba, o potiguar Wallyson recebeu uma entrada do lateral Triguinho, que acarretou na fratura no segundo metatarsiano do pé esquerdo. O ex-craque do ABC vai ficar de molho por uns dias e só deve retornar aos gramados em duas semanas. Um grande azar, já que o garoto vinha tentando se firmar no time titular.

### Arbitragem

Foi definida a arbitragem para a primeira rodada do segundo turno.

**Alecrim x Santa Cruz** – Suelson Diógenes

**Baraúnas x Assu** – Leandro Saraiva Dantas

**América x Potiguar** – Paulo Jorge Brandão Figueira

**Corinthians x ABC** – Ítalo Medeiros

**Centenário x Potiguar** – Reginaldo Gomes

### RN segue fora da Loteca

Não se entende por que a Loteria Esportiva de jogos de futebol não coloca partidas do campeonato potiguar. Nos 11 concursos deste ano, nem o clássico América x ABC foi inserido. Muitos querem saber qual é o critério que a CEF usa para escolher os jogos da Loteca. Dos estados do Nordeste apenas quatro ainda não tiveram jogos: Alagoas, Maranhão, Rio Grande do Norte e Piauí.

### ESTADOS DO NORDESTE COM JOGOS ESTE ANO

07 jogos: PE	03 jogos: SE
06 jogos: BA	02 jogos: PB
05 jogos: CE	

Fonte: Blog do Trindade/Dnonline

DE 10 A 14 DE MARÇO,  
NO SALÃO IMOBILIÁRIO  
TEM IMÓVEL ECOCIL COM  
GRANDES VANTAGENS.

**SÃO PAULO INDY 300.**  
**ENCONTRO MARCADO COM A EMOÇÃO.**

**DIA 13/03 - TREINO OFICIAL - 15h 15**  
**DIA 14/03 - CORRIDA - 13h 00**  
COBERTURA TOTAL A PARTIR DAS 8h 30

## FORMULA - 1

## ROSBERG FAZ O MELHOR TEMPO



Ofuscado pela presença de Michael Schumacher na Mercedes, Nico Rosberg deu o primeiro aviso de que pretende incomodar bastante o heptacampeão mundial nesta temporada. No Bahrein, o jovem foi o piloto mais rápido da segunda sessão de treinos livres, estabelecendo o melhor tempo de ontem: 1min55s409. Schumi teve que se contentar com a terceira colocação, quase meio segundo mais lento que o compatriota. A segunda colocação foi de Lewis Hamilton, que viu seu companheiro de McLaren, Jenson Button, ficar em quarto.

Na briga interna na Ferrari, Felipe Massa devolveu a "derrota" sofrida para Fernando Alonso no primeiro treino e, com uma boa volta no fim da sessão, chegou ao sétimo lugar. O bicampeão mundial foi o nono, imediatamente atrás do estreante russo Vitaly Petrov, uma das boas surpresas do dia. Rubens Barrichello, por sua vez, foi apenas o 13º colocado, enquanto seu parceiro de Williams, Nico Hulkenberg, ficou em sexto lugar. O atual campeão da GP2 já havia sido mais rápido que o veterano verde-amarelo no primeiro treino livre.

Lucas di Grassi e Bruno Senna fecharam a tabela, ocupando respectivamente a 21ª e a 22ª colocação. O sobrinho de Ayrton Senna, porém, teve mais problemas e sofreu com reclamações de outros pilotos devido ao mau desempenho de seu carro. Já Sébastien Buemi e Karun Chandhok nem marcaram tempo. O treino classificatório acontece hoje às 8h. A corrida é amanhã, às 9h.

EFE/Julio Muñoz



Felipe Massa aposta tudo no treino classificatório de hoje

## Moura muda o time

**Técnico promoveu a entrada de Waguinho no ataque e Robson no meio**

**ESTADUAL 2010**

America terá mudanças para a partida de amanhã, diante do Potiguar-M, no estádio Machadão, pela estreia do retorno do Campeonato Estadual.

Pelo menos duas mudanças serão forçadas. O atacante Adriano Magrão, que nesta sexta esteve envolvido numa polêmica, e o volante Elielton estão suspensos e não jogam. Para seus lugares, se seguir a tendência do apronto de ontem no CT Abílio Medeiros, Moura irá colocar em campo Fabiano na zaga e Robson Lima no meio-campo. A outra novidade é o atacante Waguinho, que enfim

irá começar jogando. O restante do time será o mesmo que enfrentou e perdeu do São José pela Copa do Brasil no meio de semana.

A equipe treinou com Rodolpho; Thoni, Edson Rocha e Rogerinho; Robson Lima, Rafael Paraná, Saulo e Assis; Waguinho e Maurício Pantera. Vale lembrar que além de Elielton e Adriano Magrão, o zagueiro Robson e o volante Júlio Terceiro

ainda seguem de fora, entregues ao DM.

O atacante Magrão, envolvido em uma polêmica no dia de hoje ao conceder uma entrevista

a uma rádio local, informou que foi mal interpretado. Na entrevista, ele havia dito, entre outras coisas, que o time não aceitou o esquema de Diá e por isso perdeu para o título do primeiro turno e a vaga na Copa do Brasil. A declaração abriu margens para especulações.

**Equipe estreia amanhã no retorno**

## ABC

## Cascata chega com status de ídolo

O dia foi de festa para o ABC. O clube recebeu ontem seu mais novo reforço e até agora a maior contratação do ano. O meia Cascata, ex-ABC, chegou a Vila Olímpica com status de ídolo e foi recepcionado com direito a programação especial e abraços do técnico Leandro Campos.

Cascata chegou ao Complexo Esportivo do ABC acompanhado do dirigente Flávio Anselmo e do presidente Rubens Guilherme. Ele assistiu o treino de apronto da equipe com vistas ao jogo diante do Corinthians de Caicó domingo no Marizão e foi abraçado calorosamente pelo treinador Leandro Campos. A torcida cantou o hino e soltou alguns fogos para receber o meia.

Em seguida, o jogador se di-

rigiu até o auditório Ernani Alves da Silveira para, ao lado do treinador, do meia Gabriel Pimba, do atacante Ederson e do meia Claudemir - todos recém contratados - conceder uma entrevista coletiva. "Quero agradecer ao Flávio pela minha vinda. Recebi outras propostas, mas preferir voltar a Natal. Vou trabalhar para retribuir a festa e o investimento e ajudar o ABC nas conquistas que teremos pela frente", disse o meia.

Cascata somente deverá estar em campo na segunda partida do time no retorno. "Se dependesse de mim já jogaria domingo. Estou bem fisicamente e pronto, mas ainda falta a regularização", afirmou. Já os demais atletas estão treinando, regularizados e devem estrear.



Efetivado como técnico, Moura trabalha para afastar a crise alvirrubra

ABC F.C./Divulgação



Técnico Leandro Campos aprovou a chegada do novo meia-atacante



# Mercado em alta

Sem crise e sempre na alta estação, o mercado imobiliário em Natal oferece muitas oportunidades para quem quer investir no setor



Joana Lima/Especial/DN/D.A. Press

# Do sonho às chaves

**A conquista do primeiro imóvel passa por um caminho árduo de pesquisa e paciência, que levam à tão sonhada casa própria**

**M**ilhões de brasileiros planejam livrar-se do aluguel e comprar a sonhada casa própria. Independente do local onde residem e de quanto ganham, eles devem ter em mente que a busca por um imóvel precisa começar o mais cedo possível para que a pressa não traga surpresas desagradáveis. O primeiro passo, segundo o sócio da NL Imóveis, Nilton Leite, é buscar uma empresa imobiliária com registro no Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci).

Quem optar por procurar um imóvel sem assistência deve ficar atento à documentação do imóvel. O caminho é longo, mas pode ser percorrido sem maiores problemas. A dica do especialista é verificar se a escritura está registrada no Cartório de Registro de Imóveis e checar se o IPTU está em dia.

"Investigue também a situação dos vendedores. Veja se eles não devem nenhum tributo ao município ou ao estado. Quem pretende comprar um imóvel na planta precisa checar se o projeto arquitetônico foi aprovado pela Prefeitura e buscar informações sobre a construtora e incorporadora.

Antes de fechar o contrato, exija o registro da incorporação do imóvel, capaz de provar se o licenciamento ambiental e o alvará de construção da obra

foram concedidos pela Prefeitura", alerta Nilton Leite

Se o prédio estiver sendo construído, o especialista recomenda que se visite o canteiro de obras. Veja se não há nada no entorno que desvalorize o empreendimento. "Solicite também o memorial descritivo, que inclui características do prédio, método construtivo e materiais empregados".

## Condomínios

Quem planeja comprar uma casa ou apartamento em um condomínio fechado precisa prestar atenção à localização do empreendimento e conservação do



Joana Lima/Especial/DN/D.A Press

**Na planta, em construção ou pronto. Em cada caso é preciso ter atenção na documentação do imóvel e também de quem está vendendo**

D. Luca/Arquivo/DN/D.A Press

prédio. "Verifique se o vendedor está em dia com os pagamentos de água, energia elétrica, esgoto, gás e condomínio e cheque as informações junto ao zelador ou síndico. Alguns minutos de conversa podem render informações importantes", revela Leite.

Na compra de uma casa pronta, o cliente deve ter mais cuidados e observar um número maior de pontos que vão desde a documentação até o estado de conservação do imóvel. "Verifique se não há infiltrações nem problemas nas instalações elétrica e hidráulica. Observe se a casa é segura. A casa é afastada do centro? Os muros são altos? Possui cerca elétrica? É preciso observar também se a casa possui rachaduras ou se o piso está desalinhado", resume Nilton Leite.

Ele reforça a necessidade do comprador buscar assistência de imobiliárias, que o assessoram na solicitação da documentação necessária, avaliam o estado geral do empreendimento e oferecem assessoria jurídica em relação ao fechamento do contrato. "Imóvel é uma coisa cara e, por isso, tem que ser tratado com seriedade. Às vezes, aquele dinheiro é o patrimônio de uma vida inteira", reconhece.

**Valor da entrada**  
Outra orientação para quem quer adquirir a 'casa própria' é dar uma entrada de até 30% do valor do imóvel. O economista Zivanilson Silva, professor de economia da Universidade Federal do Rio Grande do Norte (UFRN) faz as contas. "Nós orientamos que o consumidor dê uma entrada, dependendo do valor do imóvel, e financie o restante. Se o imóvel que você quer comprar vale R\$50 mil, o ideal é que você dê uma entrada de R\$ 15 mil".

## Juros

Além de juros mais em conta, os bancos públicos oferecem uma série de vantagens aos clientes, como por exemplo, redução das taxas para quem é funcionário público. "Num primeiro momento, pode parecer que a parcela fica pesada, mas elas diminuem com o tempo. Você começa pagando uma prestação no valor de R\$ 1 mil e depois de dez anos estará pagando algo em torno de R\$ 800,00", resume. Para o economista, este é um cenário diferente do que o brasileiro estava acostumado a encontrar.

Antes, os juros acompanhavam o reajuste do salário mínimo. Como resultado, o débito final superava o valor do imóvel. Apesar da realidade ser diferente, o economista defende que é preciso ficar de olho nos financiamentos. "O cliente deve ser um pesquisador. Não deve agir por impulso. É preciso avaliar as linhas de financiamento de bancos públicos e comparar com as linhas oferecidas pelos bancos privados, buscando sempre o mais vantajoso", aconselha.



**Nilton Leite, da NL Imóveis, alerta para que o cliente sempre procure imobiliárias credenciadas ao Creci**

## DICAS PARA COMPRAR UM IMÓVEL

### Documentação

- Visite o imóvel em diferentes horários, para conhecer a real situação da localização;
- Verifique se há infra-estrutura e serviços adequados no bairro, como escola, transporte, padaria, farmácia, supermercado;
- Verifique se a escritura está registrada no Cartório de Registro de Imóveis correspondente;
- Confira as taxas de registro da documentação e quem deverá pagá-las;
- Não efetue pagamentos antecipados, sem firmar um compromisso de compra e venda que especifique o valor que está sendo pago;
- Peça uma cópia da minuta do contrato, para que uma pessoa de sua confiança verifique suas cláusulas;

### Imóvel na planta

- Verifique se a planta do empreendimento está aprovada na Prefeitura;
- Informe-se sobre a construtora e incorporadora;
- Leia o memorial descritivo da obra;
- Exija o número da incorporação e o registro no cartório de imóveis, para se certificar de que o terreno foi realmente adquirido.

### Imóveis finalizados

- Confira o valor do condomínio;
- Verifique as condições gerais do imóvel e do prédio;
- Peça uma cópia da convenção do condomínio e veja se concorda com as normas especificadas;
- Verifique se o vendedor está em dia com os pagamentos de imposto predial, água/esgoto/gás, energia elétrica e condomínio.

**RG Salamanca**  
Investimentos

PROMOÇÃO ECOCIL

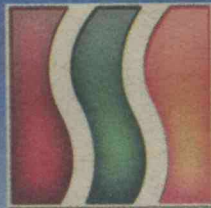
# Você escolhe o prêmio

Compre o seu Ecocil Spazio Senna e leve um destes benefícios\*:

01 projeto de ambientação.

01 ar-condicionado Split 9.000 BTUs.

01 cozinha projetada.



ECOCIL  
SPAZIO  
SENNA



**OBRAS INICIADAS**



mariz

## Na Av. Ayrton Senna, em ótima localização.

Perto de bancos, colégios, supermercados, shoppings, farmácias e praias.

- 3 torres, cada uma com 16 andares
- 4 apartamentos por andar
- Projeto paisagístico com amplos jardins
- 3 vagas para visitantes
- Quadra poliesportiva
- Piscinas, adulto e infantil
- Churrasqueira
- Central de gás e antena coletiva
- Vigilância 24h e cerca elétrica
- Vestiários para funcionários
- WCs adaptados para portadores de necessidades especiais
- Guarita e sistema de comunicação interna



**2 quartos,**  
sendo 1 suíte.  
56m<sup>2</sup> de área privativa.

Empreendimento:

Vendas:



**ECOCIL**  
Você conhece e confia.



**Abreu**  
BrasilBrokers  
CRECI 2639/J  
17ª Região

**3203.3000**

# As duas faces do financiamento

**Linhas de crédito de bancos públicos ainda são as melhores opções**

Qual a melhor forma de pagar um imóvel sem optar pelo pagamento à vista? Para o economista Zivanilson Silva, professor de economia da Universidade Federal do Rio Grande do Norte (UFRN), a melhor forma é buscar linhas de financiamento oferecidas pelos bancos públicos, como Caixa Econômica Federal (CEF) e Banco do Brasil. Segundo Zivanilson, os bancos públicos são mais atraentes, porque oferecem taxas de juros mais em conta, além de uma série de benefícios. Mesmo assim, quem está interessado em comprar um imóvel não pode abrir mão da boa e velha comparação das taxas de juros. "O ideal é pesquisar linhas de financiamento de bancos públicos e privados que ofereçam juros mais baixos antes de fechar algum negócio", recomenda Zivanilson.

Alguns dos bancos chegam a oferecer vantagens aos clientes. Este é o caso da Caixa Econômica Federal (CEF), que reduz a taxa de juros para clientes que possuam algum vínculo com a instituição. De acordo com o gerente regional de negócios de construção civil da Caixa, Carlos Antônio de Araújo, o banco possui duas linhas de financiamento. Uma das linhas é a do Programa do Governo Federal 'Minha Casa, Minha Vida' - destinada a compra do imóvel novo, compra de terreno e construção de imóvel, construção de imóvel em terreno próprio ou ainda reforma e ampliação.

O crédito é voltado para pessoas que querem comprar o primeiro imóvel e procuram uma casa ou apartamento de até R\$130 mil



Novos empreendimentos, como o Solar Portal Potengi, se espalham pela cidade e oferecem várias opções de financiamento para o investidor

em Natal ou região metropolitana ou de até 80 mil no interior do estado. Um dos benefícios de optar por este tipo de financiamento é a concessão de subsídios por parte do Governo Federal, que podem chegar a até R\$17 mil, dependendo da renda familiar mensal do interessado. A caixa,

através do programa federal, financia até 100% do valor do imóvel em até 30 anos. "Não precisa dar nenhuma entrada desde que

o interessado comprove que pode pagar as prestações e tenha o cadastro aprovado no banco", esclarece Carlos Antônio. As taxas de juros anuais variam de 4,5 a 7,5%, dependendo da renda do comprador.

A outra linha de financiamento oferecida pela Caixa é direcionada à

pessoas que tenham um imóvel e desejam adquirir outro. Nessa linha, o comprador pode financiar até 90% do imóvel de qualquer

valor. O que diferencia as duas linhas, é o valor total do imóvel, que nesse segundo caso, pode ultrapassar R\$500 mil. "Entendemos que quem pode pagar mais pela casa própria também pode se comprometer com uma taxa maior de juros", explica Carlos Antônio. Neste caso, as taxas variam de acordo com o valor do imóvel, e podem ser de 8,5% para imóveis de até R\$500 mil ou de 11,3% para imóveis acima de R\$500 mil.

Quem é cliente do banco ou trabalha numa instituição privada ou pública vinculada ao Ministério de Planejamento e Orçamento de Gestão passa na frente. A Caixa

concede uma redução de até 1% da taxa de juros anual. Outra vantagem, na opinião do gerente de negócios, é que o cálculo da prestação realizado pela Caixa Econômica tem como base o SAC - Sistema de Amortização Constante, que reduz o valor das parcelas à medida que o cliente paga a dívida. Carlos Antônio dá uma dica que vale para todos que querem comprar uma casa. "Orientamos que os interessados procurem um corretor imobiliário, capaz de fornecer informação sobre os tipos de crédito, realizar simulações e mostrar imóveis financiados pelo banco escolhido".

**Bancos públicos têm taxas de juros menores**

Soma/Divulgação

## Saída pelo autofinanciamento

Além do financiamento através dos bancos públicos e privados, existe também o autofinanciamento, que é o crédito imobiliário concedido pela própria construtora ou incorporadora responsável pelo empreendimento. Segundo o diretor de Comunicação e Marketing do Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon/RN), Carlos Luiz Cavalcanti, essa modalidade de financiamento vem perdendo espaço nos últimos anos. Para ele, essa espécie de 'recuo' por parte das construtoras é reflexo do comportamento de bancos privados e públicos que estão concedendo mais crédito imobiliário e ampliado o público alvo das linhas de financiamento.

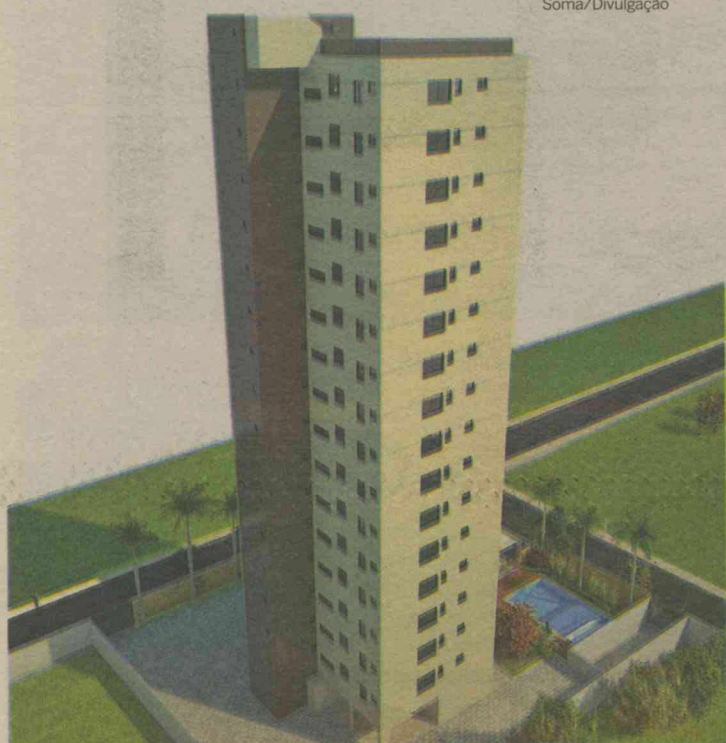
Há cinco anos, as construtoras e incorporadoras financiavam até

40% do valor do bem. O comprador dava uma entrada de 60% do valor antes de recebê-lo e parcelava o restante através da própria construtora ou incorporadora. Segundo Carlos Luiz, com o surgimento do Sistema Financeiro Imobiliário (SFI), os bancos passaram a correr menos risco ao emprestar dinheiro para quem queria comprar um imóvel. Isso aumentou a confiança no setor e contribuiu para a maior liberação de crédito imobiliário por parte dos bancos. Depois do SFI, a antiga lógica se inverteu. As construtoras e incorporadoras passaram a exigir uma entrada de 35% do valor até a entrega do imóvel e financiar o restante da dívida através de agentes financeiros, como a Caixa Econômica Federal, par-

ceira de uma série de construtoras e incorporadoras que atuam no Rio Grande do Norte.

Para o diretor de Comunicação e Marketing do Sinduscon/RN, o financiamento através dos bancos - públicos ou privados - continuam sendo mais atrativos.

Segundo ele, as construtoras cobram taxa de juros de 1%, além do Índice Nacional da Construção Civil (INCC), que está em torno de 3,57%. Não é difícil entender o porquê. Construtoras e bancos trabalham em parceria. "O cliente paga 35% de entrada à construtora e financia o restante do valor num banco. O banco repassa os créditos imobiliários para a construtora, que aplica na construção de mais empreendimentos", resume.



Construtoras ainda oferecem o financiamento próprios para os clientes

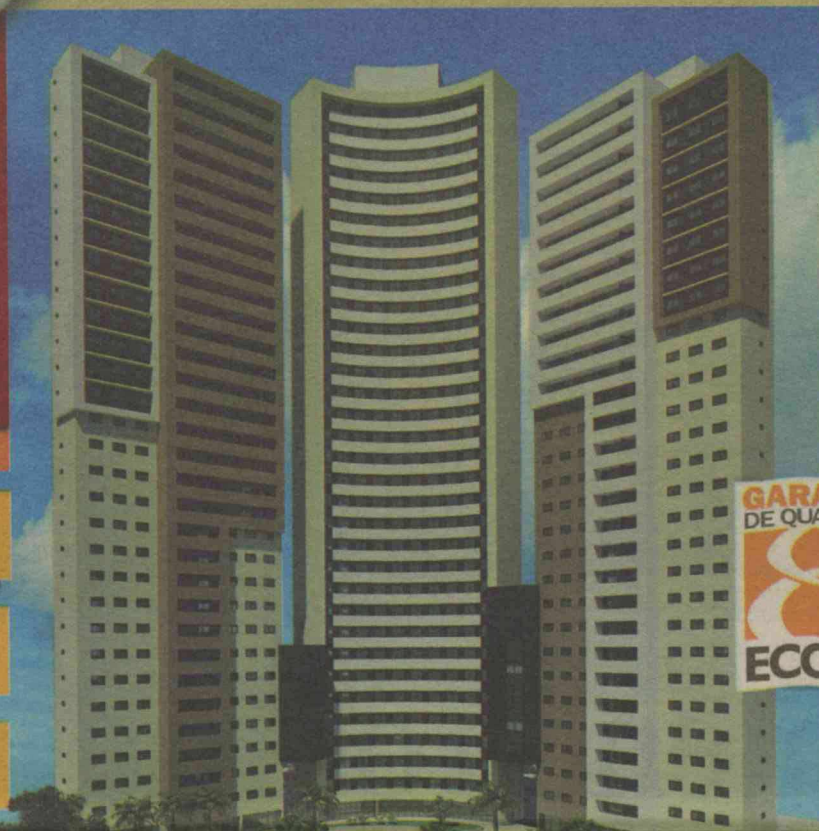
RG Salamanca

PROMOÇÃO ECOCIL

# Você escolhe o prêmio

Compre o seu Ecocil Porto Arena e leve um destes benefícios:\*

- 01 projeto de ambientação.
- 01 ar-condicionado Split 9.000 BTUs.
- 01 cozinha projetada.



*Localização privilegiada, elegância e bom gosto com a segurança Ecocil*

APTO  
3 QUARTOS (96m<sup>2</sup>)  
APTO  
2 QUARTOS (56m<sup>2</sup>)  
APTO  
1 QUARTO (57m<sup>2</sup>)

**213 apartamentos  
em 8 plantas diferentes**  
(4 tipos duplex)

**TODOS OS  
APARTAMENTOS  
VOLTADOS PARA  
O NASCENTE**



**Em Candelária, ao lado do Carrefour.**

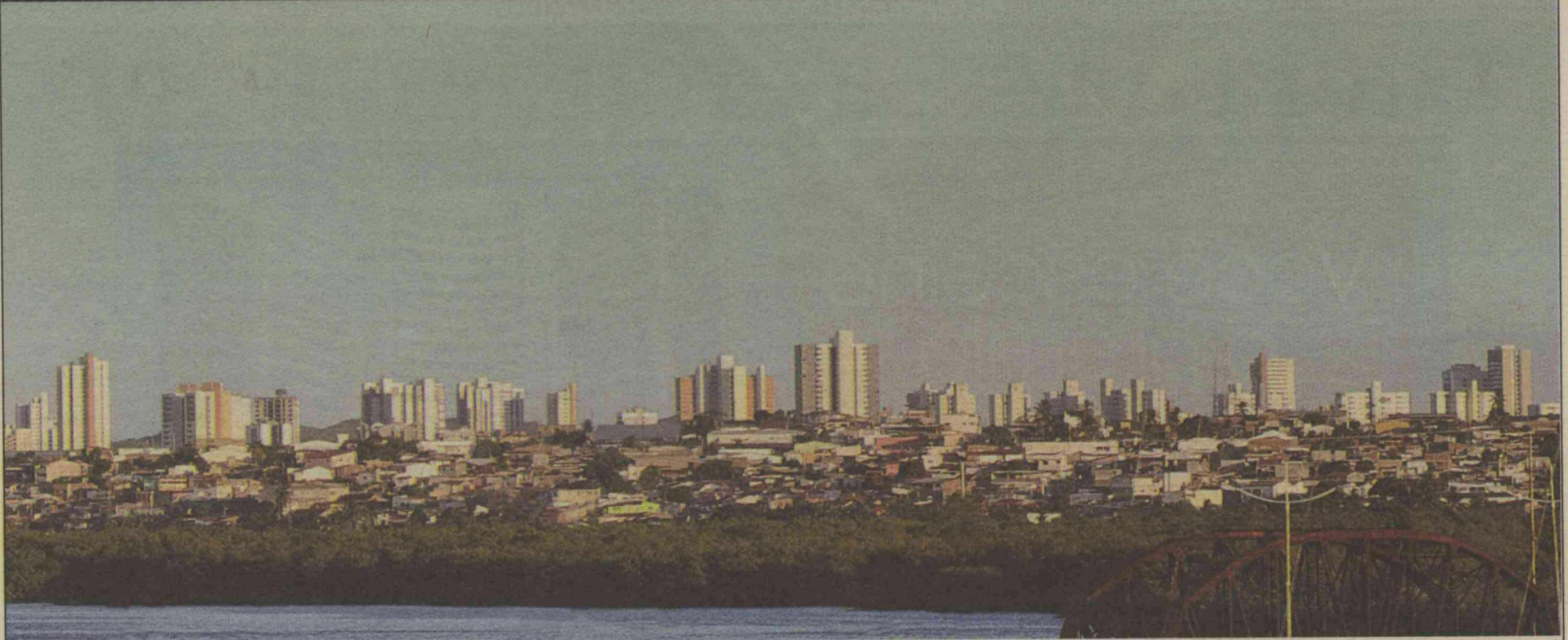
Praça Central Arena Park • 342 vagas de garagem • Parque Aquático com borda molhada e deck de madeira • 02 Piscinas para Adultos • 01 Piscina Infantil • Entorno das piscinas com deck de pedra • Quadra Poliesportiva • 02 Playgrounds Temáticos (com escorregador, balanços, escada, cano de bombeiro, prancha de vai-e-vem e casa panorâmica) • 02 Kids Clubs (brinquedotecas) • Espaço Fitness • Espaço Gourmet (2 quiosques com lavabo e churrasqueira) • Projeto Paisagístico • Terraço Panorâmico • Lounge • 02 Salões de Festas • Interfone • Hall Social • Antena Coletiva • Circuito Interno de TV.

Empreendimento:

Vendas:



Alvará de construção nº 431/2009. Registro de incorporação nº R.5-31.661, expedido pelo 7º Ofício de Notas de Natal/RN. Informações sujeitas a alterações. Imagens meramente ilustrativas. Promoção válida até 22.03.2010. \* Detalhes dos benefícios no contrato de compra do apartamento.



# Entenda os índices do mercado

**Para não ter sustos na compra do imóvel é preciso dominar seus indicadores**

Já ouviu falar em INCC, Sinapi ou Cub? Se você está interessado em adquirir um imóvel e quer entender um pouco mais sobre índices de mercado da construção civil, é hora de aprender o que significa cada sigla e como cada um pode influenciar na compra do seu imóvel. INCC, Sinapi e Cub são os principais indicadores do setor. Embora todos sejam elaborados com base num levantamento de preços de materiais de construção e salários do ramo habitacional, cada um tem uma particularidade. O INCC é um indicador nacional. O Sinapi é local e o Cub é elaborado pelos Sindicatos da Indústria da Construção Civil (Sinduscon) espalhados pelo país.

O índice mais conhecido é o INCC (Índice Nacional da Construção Civil). Calculado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV) em parceria com a Caixa Econômica Federal, ele se baseia numa pesquisa de preços realizada em 18 cidades do Brasil. Com base na média de preços de materiais de construção e salários e encargos sociais coletados em cada município, a FGV elabora um índice que vale para o país inteiro. O diretor de comunicação e marketing do Sinduscon/RN, Carlos Luiz Cavalcanti, explica que a aplicação do indicador é restrita. "Na maioria dos casos, o INCC é usado para reajustar contratos de venda de imóveis", esclarece.

## Modificações

Em fevereiro de 2010, o indicador ficou em torno de 3,57%, valor que supera a taxa de juros apli-

cada por bancos que concedem crédito imobiliário. O índice nacional foi introduzido no Brasil em fevereiro de 1985 e sofreu algumas modificações em 1986. Após a alteração, passou a incluir 56 tipos de materiais e 16 categorias de mão-de-obra. Em janeiro de 2001, sofreu outra alteração, passando a analisar preços de 51 tipos de materiais e serviços e 16 categorias de mão-de-obra. Como em todos os outros indicadores, a coleta de dados é realizada mensalmente junto a fabricantes, atacadistas e construtoras dos municípios pesquisados.

Outro índice bastante conhecido no setor imobiliário é o Sinapi, que significa Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil. Esse indicador também é elaborado com base num levantamento de preços de

## Índices no RN estão abaixo da média nacional

materiais de obra e salários pagos na construção civil. O índice é calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) em parceria com a Caixa Econômica Federal e adotado por órgãos federais como Caixa e Funasa. Além de refletir a realidade local, o Sinapi é mais abrangente. Além do setor de habitação, o índice leva em conta valores referentes aos setores de saneamento básico e infraestrutura.

Em fevereiro de 2010, o Sinapi do RN ficou em torno de R\$ 644,44. O índice revela que o valor médio por m<sup>2</sup> construído no estado está bem abaixo da média nacional, que é de R\$ 722,47. Na

região nordeste, o indicador piquitar fica atrás de todos os estados. Para ter uma ideia, o m<sup>2</sup> construído no Ceará está em torno de R\$ 669,19 e em Pernambuco é de R\$ 675,28. Para Luiz Carlos, este é o índice mais confiável do mercado imobiliário. "O Sinapi se tornou referência para delimitação dos custos de execução de obras públicas a partir de 2002".

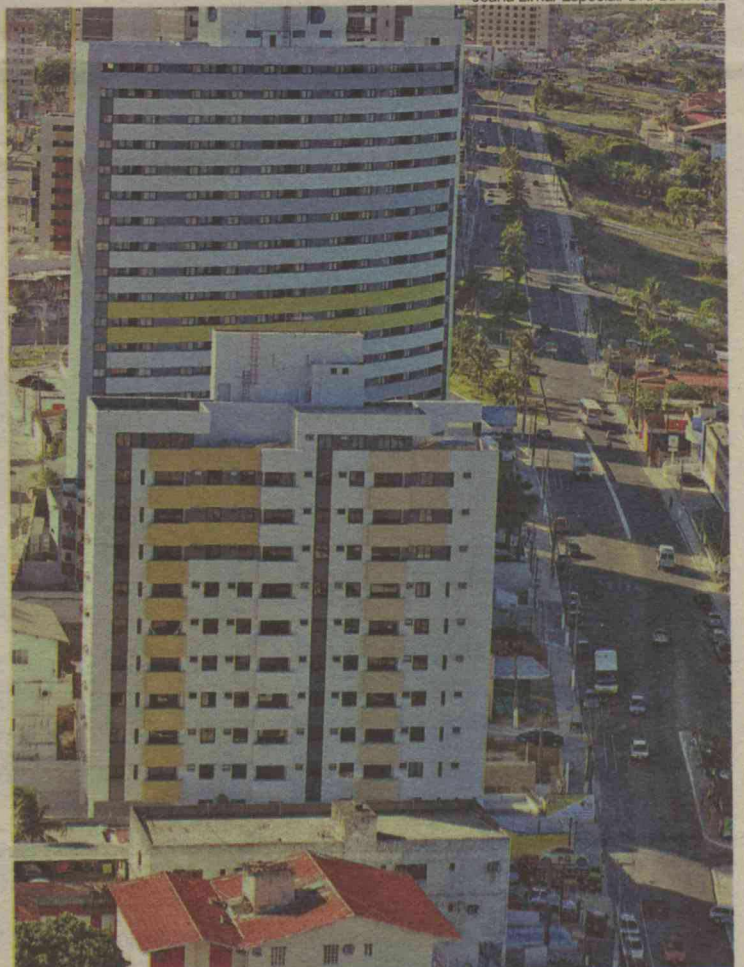
## Custos

Apesar de ser aplicado na execução e análise de orçamentos, estimativas de custos, programação de investimentos, reajustamentos de contratos e planejamentos dos investimentos no setor pela CAIXA e governo federal, o índice reflete apenas o custo com a construção da obra, deixando de lado gastos com compra do terreno, construção da fundação do imóvel e até execução dos projetos arquitetônicos.

E o que é CUB? Esta sigla tem tanto curiosa já faz parte do vocabulário de pessoas que lidam com o mercado imobiliário. O CUB, que significa Custo Unitário Básico da construção, reflete a variação mensal dos custos de materiais e mão-de-obra, e é elaborado pelos Sinduscon's em todo o país. A diferença básica é que este indicador é regido por normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). Da mesma forma que o Sinapi, o Cub reflete um custo parcial da obra.

O indicador é bastante abrangente e pode ser aplicado nos setores de elaboração de orçamento, engenharia de avaliações, planejamento imobiliário ou qualquer outra atividade relacionada ao mercado imobiliário e a construção civil. Segundo Carlos Luiz, o Cub de fevereiro de 2010 chegou a R\$ 730,86.

Joana Lima/Especial/DN/D.A Press



Índices são elaborados com base no preço dos materiais de construção

## SINAPI - FEVEREIRO/2010

● Espírito Santo: R\$ 643,69	● Amapá: R\$ 703,30
● <b>Rio Grande do Norte: R\$ 644,44</b>	● Santa Catarina: R\$ 704,69
● Sergipe: R\$ 649,22	● Pará: R\$ 706,19
● Goiás: R\$ 666,14	● Paraná: R\$ 717,60
● Ceará: R\$ 669,019	● Maranhão: R\$ 722,81
● Paraíba: R\$ 672,81	● Rondônia: R\$ 738,32
● Piauí: R\$ 673,78	● Tocantins: R\$ 740,54
● Pernambuco: R\$ 675,28	● Distrito Federal: R\$ 742,60
● Bahia: R\$ 690,28	● Acre: R\$ 761,54
● Minas Gerais: R\$ 690,28	● Amazonas: R\$ 761,41
● Mato Grosso: R\$ 693,38	● São Paulo: R\$ 791,51
● Rio Grande do Sul: R\$ 693,52	● Rio de Janeiro: R\$ 796,22
● Mato Grosso do Sul: R\$ 694,29	● Roraima: R\$ 815,37
● Alagoas: R\$ 699,96	

# A hora da casa própria chegou

Joana Lima/Especial/DN/D.A Press

## Linha de crédito do governo federal deve construir 1 milhão de casas



Famílias de renda inferior a 10 salários mínimos são as beneficiárias pelo programa

Se você esperava uma oportunidade para realizar o sonho de ter uma casa própria, a hora é essa. Quem dá a dica é o gerente de negócios de construção civil da Caixa Econômica Federal no RN, Carlos Antônio de Araújo. Isso por que o Governo Federal está investindo R\$ 34 bilhões para que milhões de brasileiros tenham acesso à casa própria. Através do programa Minha Casa, Minha Vida, o Governo vai viabilizar a construção de 1 milhão de moradias para famílias com renda de até 10 salários mínimos. Tudo isso em parceria com estados, municípios e iniciativa privada.

Para os economistas, o programa tem o poder de impulsionar a economia nacional devido a geração de empregos diretos no ramo da construção civil. Dependendo do local onde o comprador reside, o subsídio por parte do governo pode chegar a até R\$ 23 mil. O restante do valor pode ser financiado em 30

anos, de acordo com Carlos Antônio. Em Natal e na Grande Natal, o valor máximo do subsídio é de R\$ 17 mil para quem ganha até três salários mínimos. Quem ganha até quatro salários mínimos tem direito a R\$ 10 mil; quem recebe até cinco tem direito a R\$ 3 mil e quem recebe mais de cinco, tem direito a R\$ 2 mil. Os valores são um pouco mais baixos para quem mora no interior do estado, como prevê tabela elaborada pela Caixa.

Se você mora em Lucrécia, por exemplo, e recebe até três salários mínimos pode receber R\$ 13 mil do Governo Federal. Se recebe até quatro, pode receber R\$ 6 mil. Você

ganha até cinco? Então, corra atrás e tente receber R\$ 2 mil. O valor é o mesmo para quem recebe mais de cinco salários mínimos. O principal objetivo é conceder financiamento habitacional e subsídios para construção ou aquisição de imóvel residencial novo e que ainda não tenha sido habitado.

Para saber se você tem direito, basta ir até uma agência Caixa ou procurar um corretor que seja parceiro do banco, preencher a Ficha de Cadastro de Pessoa Física, receber a Carta de Crédito (se o cadastro for aprovado) e providenciar a documentação exigida. O subsídio também pode ser usado

para compra de terreno e construção de imóvel, construção em terreno próprio ou ainda reforma e ampliação da casa ou apartamento onde reside. Para isso, você precisa atender alguns critérios, como por exemplo, ser capaz de pagar as prestações, não ter nenhum imóvel no próprio nome e não ter recebido nenhum outro financiamento para aquisição de um imóvel.

A linha de crédito é destinada a pessoas com renda mensal familiar de até R\$3.900. Isso porque, segundo Carlos Antônio, é nesta faixa de renda que se concentra o maior

déficit habitacional. Ele orienta que as prestações do imóvel financiado através do programa Minha Casa, Minha Vida não deve comprometer mais do que 25% da renda familiar mensal.

"Até porque nosso interesse é que o comprador mantenha seu padrão de vida", justifica o gerente de negócios de construção civil da Caixa. Outra vantagem do programa, na opinião do gerente, é que, em caso de desempregado, o comprador tem a garantia de que a Caixa vai cobrir parte das parcelas do financiamento. Mas isso também depende da renda mensal.

LOCAL/RENDA FAMILIAR	ATÉ 3 SM	4 SM	5 SM	6 SM
- Distrito Federal - Municípios integrantes das regiões metropolitanas dos Estados do RJ e SP	23.000,00	16.000,00	9.000,00	2.000,00
- Municípios com população a partir de 100 mil habitantes - Capitais estaduais - Regiões metropolitanas	17.000,00	10.000,00	3.000,00	2.000,00
Municípios com população entre 50 e 100 mil habitantes (em condições especiais de acordo com déficit)	13.000,00	6.000,00	2.000,00	2.000,00



## CONHEÇA O SEU 3X2.

O AMAZONIA RESIDENCIAL CLUB É ÚNICO.

SÓ ELE OFERECE A VOCÊ TRÊS QUARTOS COM PREÇO DE DOIS QUARTOS. REALIZE O SONHO DE TER UM LUGAR EXCLUSIVAMENTE SEU. MORE AO LADO DA RESERVA EMAUS, NUM APARTAMENTO COM VISTA PARA A MATA ATLÂNTICA, RODEADO DE VERDE E DA TRANQUILIDADE QUE VOCÊ TANTO PROCURA. VIVA NUM CLUBE DE CAMPO COMPLETO PARA O SEU LAZER EM FAMÍLIA E TORNE SEUS DIAS MUITO MAIS FELIZES.

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS COM MAIS DE MIL ITENS.

ÚNICO 3 QUARTOS™ PELO PREÇO DE 2 QUARTOS.  
 ÚNICO SITUADO NA RESERVA EMAUS.  
 ÚNICO COM APENAS 4% DE ENTRADA.  
 SALDO FINANCIADO PELA CAIXA.

VISITE O STAND E O DECORADO

CHURRASQUEIRAS E PISCINA    ESPAÇO RELAX    HALL

ÚLTIMAS SEMANAS PARA CONCORRER A UMA VIAGEM PARA A AMAZÔNIA.

TRAGA TODA A SUA FAMÍLIA PARA VER DE PERTO O LUGAR LINDO E SOSSEGADO QUE A NATUREZA RESERVOU PARA VOCÊS.

VISITE O STAND DECORADO DO AMAZONIA. ALÉM DE CONHECER ESSE EMPREENDIMENTO ÚNICO, VOCÊ GANHA UM CUPOM PARA CONCORRER A UMA VIAGEM\* E CONHECER TODA A BELEZA DA AMAZÔNIA.

\* VIAGEM VÁLIDA PARA QUATRO PESSOAS (UM CASAL E DUAS CRIANÇAS).

MAIORES INFORMAÇÕES NO SITE: [WWW.GCINCO.COM.BR](http://WWW.GCINCO.COM.BR)

REGISTRO DE INSCRIÇÃO Nº 2817. IMAGEM MEREAMENTE ILUSTRATIVA CONFORME LEI 8.079/90. \*\* APARTAMENTO OPÇÃO DE APROVAÇÃO PELA PREFEITURA.

um empreendimento  
**G5**  
[www.gcinco.com.br](http://www.gcinco.com.br)

PROJETOS  
 Sami J. Elati  
 arquiteto

FINANCIAMENTO  
**CAIXA**

COORDENAÇÃO DE VENDAS  
 IMOBILIAR  
**CAIO FERNANDES**  
 04 4088 0001



# O estande da Caio é mais disputado do

**CASA**  
**97** M<sup>2</sup>  
3 QUARTOS  
(1 SUÍTE)

QUARTOS  
(2 SUÍTES)  
**4** TIROL

3 SUÍTES  
**3** PETRÓPOLIS

QUARTOS  
**2** PETROPOLIS

3 QUARTOS  
EMAU  
**2** QUARTOS  
PETR  
**4** QUARTOS  
(2 SUÍTES)  
TIROL

A diversidade de ofertas e a comodidade de realizar o financiamento movimentando o estande da Caio Fernandes. São casas e apartamentos em diversos bairros; lançamentos e pré-lançamentos de várias construtoras e plantas. Aproveite os últimos dias do Salão Imobiliário e adquira seu grande negócio e ponha seu nome na lista de um grupo muito satisfeito. A Caio assina embaixo.



TOPAZ

# é o metro quadrado X Salão Imobiliário.

OS  
S 3 SUÍTES  
S TIROL  
ARTOS  
ROPOLIS  
CASA 97 M<sup>2</sup>  
3 QUARTOS  
(1 SUÍTE)



ARTOS  
(SUÍTES)  
ROL 3 SUÍTES  
TIROL 3 QUARTOS  
EMAUS

to pela Caixa estão  
tamentos nos mais  
ras e muitas opções  
seu imóvel. Faça um  
eito.



IMOBILIÁRIA

**CAIO  
FERNANDES**

DESDE 1992 CRECI-RN 1191/J

[www.caiofernandes.com.br](http://www.caiofernandes.com.br)

# Mercado sem crises

**Setor deve ter em 2010 o melhor desempenho da década, fechando o ano com mais R\$ 1,5 bi em investimentos**

O mercado imobiliário de Natal e região metropolitana espera encerrar esta década com a maior soma de investimentos jamais conquistada, atingindo a cifra de R\$ 1,5 bilhão referente ao total de lançamentos ao longo do ano. A estimativa é do Sindicato da Indústria da Construção Civil do

Rio Grande do Norte (Sinduscon-RN), baseada em projetos das 120 empresas associadas, entre construtoras e incorporadoras. O número representa mais que o dobro obtido em 2008, quando a capital registrou R\$ 682 milhões em cima das quase 3,2 mil novas unidades imobiliárias, embora não haja um quantitativo sobre 2009, cujo retrocesso econômico afetou substancialmente o setor da construção civil no estado durante os três primeiros trimestres.

Com a ordem retomada, a perspectiva do Sinduscon é

lançar em 2010 tudo o que foi deixado na gaveta no ano passado, conforme frisou o presidente da entidade, Sílvio de Araújo Bezerra. "E, assim,

**A expectativa é lançar tudo que ficou na gaveta**

fazer elevar em torno de 5,5% o PIB estadual", apontou, estimando um percentual sobre o total de construtoras e incorporadoras atuantes,

que deve chegar a 300. Mas, na avaliação de Sílvio, a maioria se refere a empresas pequenas, estando associadas ao sindicato as que representam maior impacto na economia da região, favorecendo uma análise concisa da atividade da construção civil na região. "A cidade, como um todo, está crescendo e, com o tempo, tornou-se uma coisa só, com exceção da Zona Norte, que figura um caso à parte", comenta.

Uma amostra desse cenário pode ser conferida no Centro de Convenções, onde ocorre

até amanhã, 14, a partir das 14h, a nona edição do Salão Imobiliário do Rio Grande do Norte, reunindo mais de 200 projetos estão sendo lançados, desde apartamentos e flats a casas em condomínios fechados, inclusive no interior do estado. Estão sendo ofertadas cerca de 10 mil opções, entre imóveis residenciais novos e seminovos, com preços variando de R\$ 65 mil a R\$ 3,5 milhões. Lá, o público tem a possibilidade de realizar simulações, autofinanciamentos e até adesão ao programa do governo federal Minha Casa, Minha Vida.

Joana Lima/Especial/DN/D.A Press



Construções de edifícios estão presentes em praticamente todos os bairros da cidade, gerando uma série de opções para quem procura o primeiro imóvel ou quer investir no mercado imobiliário

**“ A cidade, como um todo, está**

**crecendo e, com o tempo, tornou-se uma coisa só, com exceção da Zona Norte, que figura um caso à parte.”**

Sílvio Bezerra - Sinduscon

## Salão Nordeste Invest 2010

Outro evento que deve favorecer ainda mais o mercado potiguar este ano será a realização, de 10 a 12 de maio, do quinto Salão Nordeste Invest, promovido em Natal pela primeira vez. Organizado pela Associação para o Desenvolvimento Imobiliário e Turístico do Nordeste Brasileiro (ADIT), o Salão tem

sido considerado o maior feirão imobiliário internacional do país, segundo Sílvio Bezerra.

"Participarão cerca de 200 investidores estrangeiros que vêm conhecer a cidade, buscar investidores e apresentar projetos", reforçou ele, que é também vice-presidente da ADIT. A estrutura

do Nordeste Invest é formada por conferência internacional, salão de exposições e rodadas de negócios. Sílvio diz ainda que o Salão permitirá aos visitantes - vindos de todas as partes do país e do exterior - ampliarem contatos e conheçam as oportunidades de investimentos na região.

**“ Cerca de 200 investidores**

**estrangeiros que vêm conhecer a cidade, buscar investidores e apresentar projetos”.**

Sílvio Bezerra - Sinduscon

# Zona Norte desperta interesses

Joana Lima/EspecialDN/D.A Press

Maiores região administrativa da cidade, a Zona Norte de Natal só agora tem despertado a atenção dos investidores ligados à construção civil. Ainda na opinião de Sílvio Bezerra, o fato pode ser atribuído a quatro importantes acontecimentos. O primeiro refere-se à ponte Newton Navarro, inaugurada há dois anos. Somado ao conjunto de investimentos que se instala a cada dia, a exemplo de shoppings e supermercados, além do novo aeroporto de São Gonçalo do Amarante e dos efeitos gerados pela Copa de 2014, o setor começa a mostrar indícios do que há por vir.

"A região já está em franco desenvolvimento. Ano passado, de meados para cá, o mercado se viu saindo da crise e o programa Minha Casa, Minha Vida veio para incentivar o crescimento do setor, estimulando financiamentos para as classes média e média baixa", destacou. Mas, este ano, poucos serão os lançamentos na Zona Norte. O único empreendimento verticalizado com obras em andamento, por exemplo, é o Riverside Residencial, constituído de quatro torres com apartamentos de três quartos. À frente



**Avenida João Medeiros Filho vem recebendo diversos empreendimentos comerciais e residenciais**

dele está a Cooperativa Norte-riograndense de Habitação (CNH).

Para George Leitte, proprietário da NL Imóveis, uma das imobiliárias responsáveis pelas vendas do Riverside, as empresas têm, no mo-

mento, investido na aquisição de terrenos naquela região. Ao apontar projetos em vista, George falou em nome da Soma Imobiliárias Associadas, formada por quatro empresas, entre elas a NL. "A Soma

deve erguer um empreendimento na BR 101 Norte, nos limites de Extremoz, mas sequer tem nome ainda", anunciou, adiantando ainda que o projeto será voltado a pessoas com rendas baixa e média.

"Vale à pena investir na Zona Norte, um grande filão, cujos projetos podem ser enquadrados no plano de financiamento do governo federal, com possibilidade de subsídios", ressaltou.

## Aproveite.

Não é todo dia que a oportunidade bate três vezes na sua porta.



www.peresepere.com.br | Tel.: 84 4006 0207



**RIVIERA PONTA NEGRA** Ponta Negra - Natal/RN  
Código de Referência: AV-0113  
Preço: a partir de R\$ 280.000,00

**O EMPREENDIMENTO**

- 4 unidades por andar
- 31 andares
- Jardim externo
- Piscina
- Rua Calçada
- Sauna

**O IMÓVEL**

- 2 quartos + 1 suite
- 1 sala (visita)
- Varanda
- Área privativa: 35,00m²
- 1 banheiro social
- Cozinha

**PARK VIEW**  
Preço: a partir de R\$ 308.000,00

**O EMPREENDIMENTO**

- Lobby/recepção de entrada
- Revestimento em cerâmica
- churrasqueira
- Jardim externo
- Piscina com deck molhado
- Sala de fitness equipada
- Salão de festas adulto climatizado
- Playground
- Medição individualizada de água e gás

**O IMÓVEL**

- 3 quartos + 1 suite mais dependência
- 1 sala (visita)
- Varanda
- Área privativa: 100,75m²
- Armários na cozinha e banheiros (suite e social)
- 2 vagas
- Cozinha

**LE RIVAGE** Patrópolis - Natal/RN  
Preço: a partir de R\$ 348.127,68

**O EMPREENDIMENTO**

- Alameda de entrada, incluindo jardim com tratamento paisagístico e passagem sobre espelho d'água.
- Hall social
- Hall de serviço
- Churrasqueira
- Quadra poliesportiva
- Espaço gourmet
- Piscina adulto e infantil
- Salão de festas, playground e fitness center
- Playground

**O IMÓVEL**

- 3 suites + 1 suite reversível
- Salas de jantar e estar
- Varanda
- Área privativa: 120,15m²
- Banheiro social
- 3 vagas
- Cozinha com despensa
- Área de serviço
- Quarto e wc de serviço
- Hall social



# Os filões das imobiliárias

**Áreas nobres de Ponta Negra e da Zona Leste ainda são as mais valorizadas da cidade**

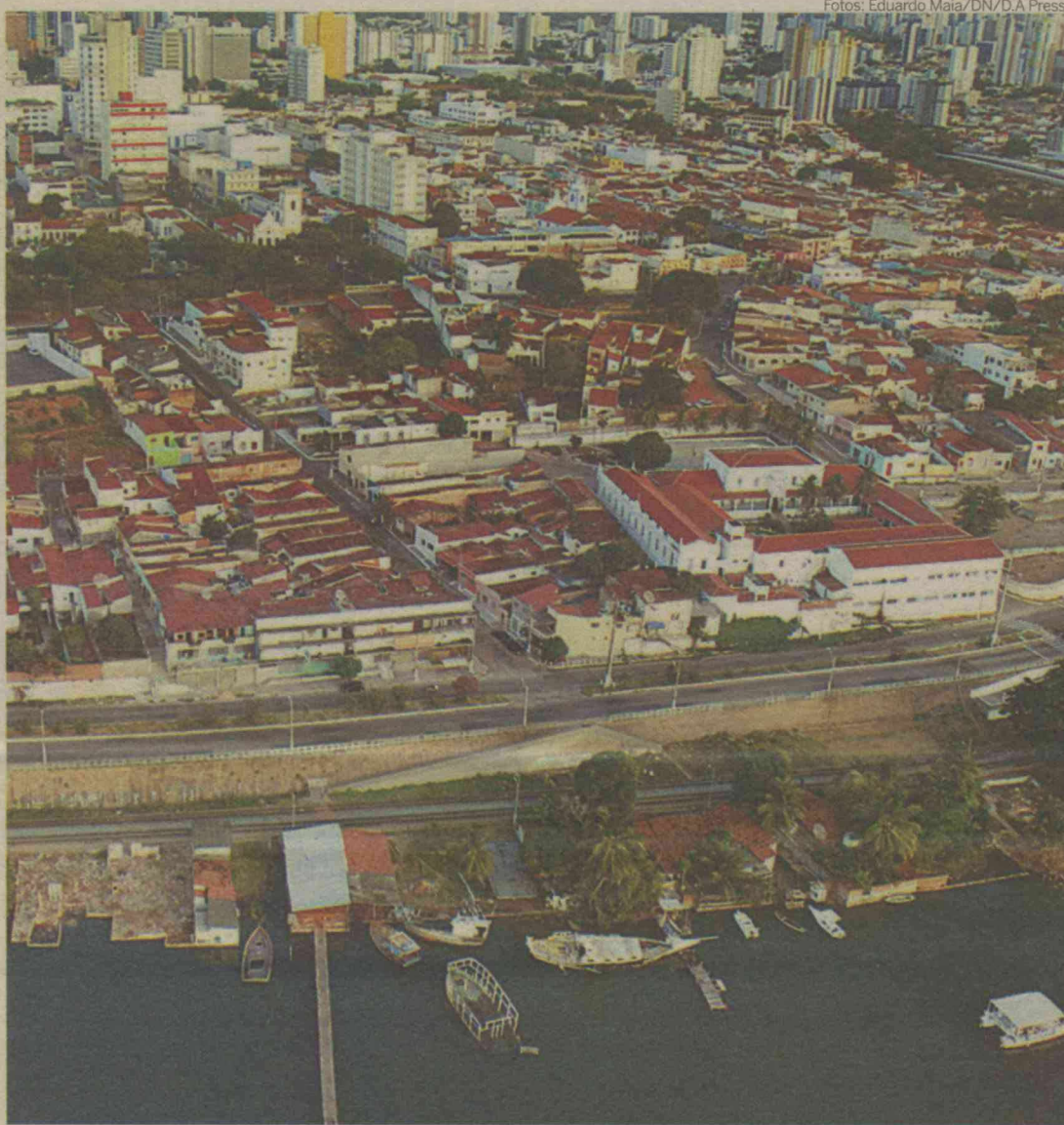
Embora a Zona Leste seja uma região com poucos terrenos disponíveis, ela continua sendo procurada pelos empreiteiros que visam instalar projetos voltados às classes A e B, mesma observação referente à Zona Sul, com potencialidades concentradas em bairros como Petrópolis, Ponta Negra e Lagoa Nova.

O interesse por empreendimentos de alto padrão é devido, em grande parte, ao custo do metro quadrado que, nesses locais, varia de R\$ 3 mil a R\$ 6 mil. Nessas regiões, somente a Soma lançou cinco empreendimentos, a exemplo do Riviera Ponta Negra, cujas duas torres com 32 pavimentos serão erguidas em área nobre da avenida Engenheiro Roberto Freire.

"Outro empreendimento de alto padrão será o Residencial Michelangelo, próximo a Promater, em Lagoa Nova, com apartamentos de 180m<sup>2</sup> de área privativa e três suítes", citou George. A pernambucana Moura Dubeux também começou o ano com três lançamentos de alto padrão nessa região, com apartamentos que comportam famílias grandes: o Edifício Geraldo Pinho, em Petrópolis, o Jardins de Lagoa Nova, no bairro de Lagoa Nova, e o José de Almeida em Tirol.

E há ainda imóveis visando o público jovem que deseja independência, recém-casado ou com um filho também vêm sendo projetados, a exemplo Residencial Carmel, a ser erguido no mesmo bairro, na avenida Lima e Silva.

Com apartamentos de 53 metros quadrados, o empreendimento é uma aposta da construtora Delphi. A paraibana Planc, construtora presente na cidade há 15 anos e que está à frente do Michelangelo, também está lançando o residencial Porto Madeiro, no bairro de Lagoa Nova, e o Green Hill, no Tirol, ambos com apartamentos de 56 m<sup>2</sup>.



Empreendimentos imobiliários na orla de Ponta Negra têm um perfil voltado para investidores estrangeiros



Petrópolis e Tirol se destacam por prédios com apartamentos amplos e com vista para o rio Potengi

## Zona Oeste vem despontando

Desde o fim do ano passado, construtoras, incorporadoras e imobiliárias têm feito previsões positivas para 2010. Com elas, estão vindo adaptações em seus projetos, visando também atingir o forte nicho da habitação popular, em alta graças à possibilidade de financiamentos com subsídios pelo programa federal Minha Casa, Minha Vida. Nesse cenário, a Zona Oeste surge como principal destino dos empreendimentos e figura ainda como a região com os terrenos mais em conta da cidade, cujo metro quadrado tem custado, em média, R\$ 1,4 mil.

"Hoje, estão sendo lançados bastante imóveis na Zona Oeste para classes C e D com financiamentos totais pela Caixa. Além disso, a velocidade de vendas está muito boa", observa George Leitte. Concentrados em bairros como Bom Pastor, Cidade da Esperança e Planalto, um desses empreendimentos é Solar Portal do Potengi, localizado a 100 metros da avenida Mor Gouveia. À frente dele está a construtora Escol, que deve entregar nove blocos contendo 588 apartamentos de dois quartos e 56m<sup>2</sup> de área privativa. "O empreendimento sequer foi lançado e só restam imóveis à venda em dois blocos", disse George, cuja Soma tem feito sua comercialização.

A construtora Paiva Gomes lançou ano passado o condomínio West Village, cujo endereço é a Cidade da Esperança, próximo à sede da Petróbras. Sua arquitetura é diferenciada, com 456 apartamentos divididos em seis torres de 12 pavimentos cada. Outro exemplo nesse sentido será o Parque Paraíso, a ser construído brevemente no Planalto, pela M&K Comércio e Construção, que também vai investir este ano fortemente na habitação popular em várias localidades.

O grupo Capuche também fez sua aposta e lançou o Jardim Laguna, um empreendimento com apartamentos de 46,4 m<sup>2</sup>, no Planalto, com custo máximo de R\$ 80 mil pelo imóvel. Embora a região tenha se mostrado favorável ao desenvolvimento, George Leitte acredita a verticalização prevalecerá. "Como são imóveis voltados a classes econômicas mais baixas, os empreendimentos vêm com térreo mais três pavimentos, o que não afetará a região quanto a ventilação, poluição visual", sintetiza.

Fotos: Eduardo Maia/DN/D.A Press

SUCESSO DA  
DE VENDAS DA  
PRIMEIRA TORRE

Quer conforto?  
Venha para a segunda  
torre do Sun River.



**sunriver**

Ribeira

**3/4**  
(SUÍTE)

- LAZER COMPLETO
- BELA VISTA DO RIO E DO MAR
- 2 VAGAS COBERTAS



MENSAIS  
A PARTIR DE  
**R\$ 398,00\***  
Financiamento  
direto com  
a construtora

Excelente localização  
(antiga Marpas)  
**VISITE ESTANDE DE  
VENDAS NO LOCAL**

CENTRAL DE VENDAS  
**3203 3131** [www.grupocapuche.com.br](http://www.grupocapuche.com.br)

15 ANOS  
PENSANDO EM  
**VOCÊ**



\*Preço da parcela para apto. no primeiro andar não mobiliado. Valor para pagamento à vista: R\$ 183.000,00. Financiamento com a construtora ou agente financeiro. Sinal: R\$ 14.640,00. Parcelas de R\$ 1.854,67 em 30/11/2010, 30/11/2011, 30/11/2012. 32 parcelas de R\$ 398,00. Parcela de R\$ 12.810,00 em 28/02/2013. R\$ 137.250,00 financiado em até 240 parcelas. As parcelas até a entrega do empreendimento serão corrigidas pelo INCC. Após entrega, IGP-M mais juros de 1%. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo, na convenção de condomínio e no contrato de compra e venda. Medidas livres entre as paredes sujeitas a alterações em decorrência dos acabamentos a serem utilizados. Fotos e perspectivas artísticas constantes neste material têm fins meramente publicitários. Registro de Incorporação R6-31.961 - 3º Ofício de Notas - Natal/RN

# Região metropolitana no foco

Um grande nicho do mercado imobiliário tem sido a região metropolitana de Natal, que também vem concentrando imóveis voltados, principalmente, aos públicos C e D. As localidades que mais oferecem lançamentos são, por enquanto, Nova Parnamirim, Emaús e Nísia Floresta, mas os empreiteiros já estão de olho na zona urbana de Parnamirim, que deverá ser o centro das atenções nos próximos anos. A M&K, por exemplo, prevê a construção de 896 apartamentos apenas naquela cidade.

Enquanto isso, a Grande Natal tem sugerido o surgimento de imóveis mais em conta, que podem ser enquadrados no Minha Casa, Minha Vida. Com torres de quatro andares e apartamentos de 55,5m<sup>2</sup>, o Natureza Condomínio, da Módulo Construto-

ra, está sendo erguido em Emaús, próximo ao cemitério Morada da Paz, e já foi completamente comercializado pela Soma. O empreendimento é um dos primeiros sinais do crescimento vertical daquela área.

Outro projeto naquela área e que valoriza áreas verdes é o condomínio residencial Amazônia, que será erguido pela G5 e comercializado pela imobiliária Caio Fernandes.

Serão quatro torres de 22 andares, com quatro apartamentos por andar. Mas, a região metropolitana também dá vez aos públicos A e B. Em Nova Parnamirim, a Terrana Empreendimentos lançou o residencial Alta Luna, que terá 48 apartamentos e 12 coberturas estilo duplex, que vão de 74 a 142 metros quadrados, com unidades a partir de R\$ 151 mil.

## Setor investe pesado na Grande Natal



Frankie Marcone/Arquivo/D.A Press

A BR 101 começa a atrair condomínios de luxo e de classe média que focam na proximidade com centros comerciais

## condominium club Paradise Village



ÁREA NOBRE DE CAPIM MACIO  
2 QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE.

TERRENO COM 8.000m<sup>2</sup>  
(AMPLA ÁREA VERDE)

JURIDICAMENTE IMÓVEL PERFEITO



16ª LAJE

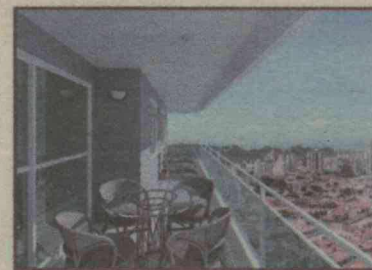
ÚLTIMA LAJE

OBRAS ACELERADAS

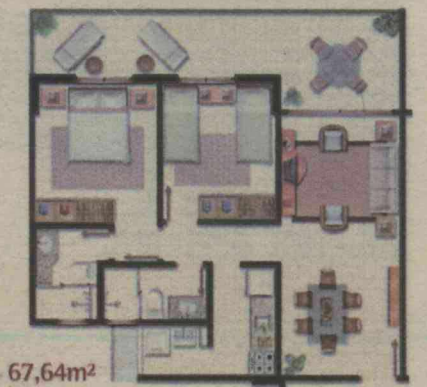
Em tempo recorde de oito meses concretamos a última laje da torre 01. Agora, em março, iniciaremos o revestimento externo, em cerâmica Elizabeth e Gail.

## Seu apartamento fácil, fácil.

Bom para quem comprou, bom para quem ainda sonha em ter um apartamento num residencial com estrutura de clube: 2 quartos (sendo uma suite), playground, piscinas adulto e infantil, capelinha, espaço zen e, como opção, duas vagas de garagem. Conheça o apartamento dos seus sonhos, que já está entrando na fase de acabamento.



55,05m<sup>2</sup>



67,64m<sup>2</sup>

A partir de R\$ 695,00\* mensais

INCORPORADOR E CONSTRUTOR: HAROLDO AZEVEDO CONSTRUÇÕES LTDA. www.haroldoazevedo.com.br

COORDENAÇÃO DE VENDAS: BEZERRA IMÓVEIS 84 3204.2555

AUTORIZAÇÕES: CAIO FERNANDES, BEZERRA IMÓVEIS, and others.

Registro de imóveis da 3ª Zona em 11/05/2009, registrado no livro "2" de registro geral, à margem da matrícula nº 26.325, a averbação de nº AV-7. Fotos e perspectivas meramente ilustrativas. \*Valor referente ao apartamento 301 da Torre Norte. Valor total R\$171.650,00 sendo: R\$17.165,00 de entrada + 12 parcelas de R\$ 695,00 + 05 intercaladas de R\$3.481,00 cada + 21 parcelas de 1.634,76 + R\$8.585,22 na entrega + 47 parcelas no valor de R\$1.826,05 pós-chaves. Os valores serão corrigidos mensalmente pelo INCC (Índice Nacional de Construção Civil) até a entrega do apartamento. Após a entrega, os valores serão corrigidos mensalmente por IGPM + 1%. Tabela-base de setembro/2009, sujeita a alteração sem aviso prévio.

Visite nosso Showroom: Av. Salgado Filho, próximo ao Bob's | 3206-6070

PRÉ-LANÇAMENTOS



## PARA QUEM FAZ QUESTÃO DE VIVER NAS ÁREAS MAIS NOBRES DA CIDADE.

A MOURA DUBEUX ESCOLHEU TRÊS DOS BAIRROS MAIS NOBRES DE NATAL PARA SEUS NOVOS EMPREENDIMENTOS. SÃO AMPLOS APARTAMENTOS, COM SALAS PARA VÁRIOS AMBIENTES, SUÍTES ESPAÇOSAS, PLANTAS FLEXÍVEIS, DEPENDÊNCIA COMPLETA, VAGAS DE GARAGEM COBERTAS E ÁREA DE LAZER COMPLETA. TRÊS EDIFÍCIOS COM DESIGN ARROJADO, EXCELENTE ACABAMENTO, LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA E TODAS AS QUALIDADES DE UM PROJETO COM A GRIFE MOURA DUBEUX.

VISITE O ESTANDE DA PADRÃO IMÓVEIS NO IX SALÃO IMOBILIÁRIO DE NATAL E CONHEÇA OS PRIMEIROS PRÉ-LANÇAMENTOS DA MOURA DUBEUX PARA 2010.



PETRÓPOLIS

4 QUARTOS (1 SUÍTE MASTER + 1 SUÍTE)  
150M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA



LAGOA NOVA

3 QUARTOS (2 SUÍTES)  
117M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA



TIROL

3 QUARTOS (2 SUÍTES)  
105M<sup>2</sup>, 110M<sup>2</sup> E 112M<sup>2</sup> DE ÁREA PRIVATIVA



AV. HERMES DA FONSECA, 1214, TIROL - WWW.MOURADUBEUX.COM.BR | TEL.: 3082 0575 / 3222 1000

As cores, perspectivas, fotos e demais imagens desta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído. Os móveis e acessórios ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda. Os móveis e equipamentos que integram as áreas comuns do condomínio encontram-se listados em memorial descritivo específico. EDIFÍCIO GERALDO PINHO - Memorial de Incorporação registrado sob o número R-4 - 34.050, da 1ª CRI, no 3º Ofício de Notas, Natal/RN, expedido em 25/02/2010. EDIFÍCIO JARDINS DE LAGOA NOVA - Memorial de Incorporação registrado sob o número R-3 - 58.994, da 2ª CRI, no 6º Ofício de Notas, Natal/RN, expedido em 25/02/2010. EDIFÍCIO JOSÉ DE ALMEIDA - Memorial de Incorporação registrado sob o número R-2 - 34.008, da 1ª CRI, no 3º Ofício de Notas, Natal/RN, expedido em 10/02/2010. Padrão Imóveis, CRECI 1454-J - 17ª Região.

VENDAS:

REALIZAÇÃO:

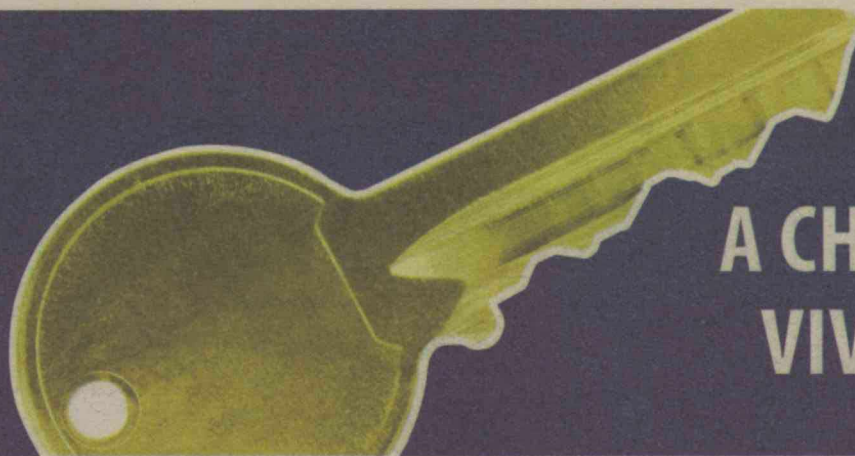


3606-4000





**M&K**  
CONSTRUTORA



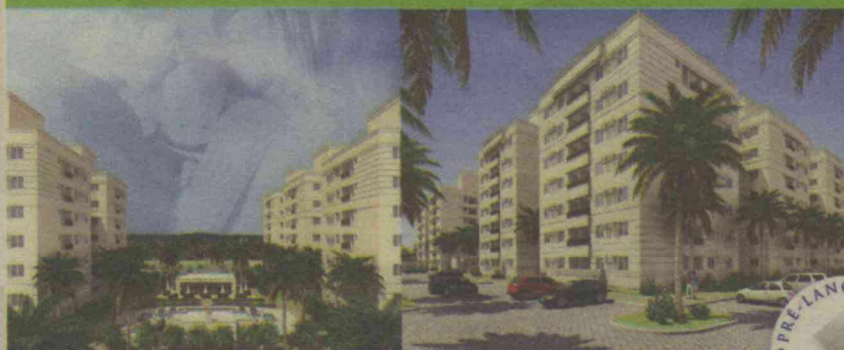
**A CHAVE PARA  
VIVER BEM.**

Com larga experiência no setor de construção civil, a M&K conquistou seu lugar como uma das empresas mais importantes do Nordeste. Sucesso que tem como principal marca a qualidade de seus projetos aliada à satisfação dos clientes. Por isso, a M&K segue seus objetivos com a mesma determinação: realizar obras com foco no bom gosto do consumidor e, sobretudo, atenta às suas necessidades. Afinal, é sempre um prazer poder colocar em suas mãos grandes oportunidades. Exatamente como estamos fazendo agora, lançando várias opções de empreendimentos para você viver bem. Fique à vontade para escolher, a chave é sua.



**PARAÍSO CLUB**  
CONDOMÍNIO

ÁREA PRIVILEGIADA DO PLANALTO,  
COM 2 QUARTOS (SENDO 1 SUÍTE).  
UM CLUBE COMPLETO.



**Nabor  
Maia**

NA MELHOR LOCALIZAÇÃO  
DO TIROL, A POUCOS MINUTOS  
DO NORDESTÃO E DO MARISTA.  
SEGURANÇA, COMODIDADE  
E PRATICIDADE.

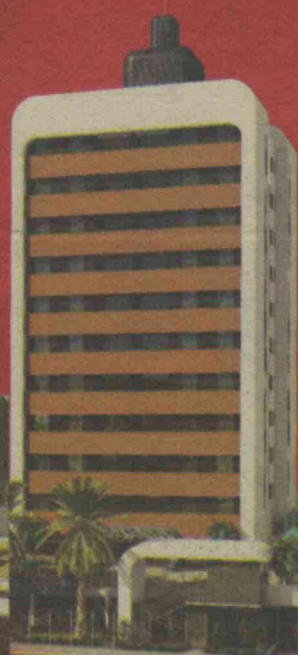


**BIB**  
Incorporações & Desenvolvimento



**MONTE CARLO**  
RESIDENCIAL

NA AV. AYRTON SENNA,  
EM FRENTE AO SALESIANO,  
PRÓXIMO A FARMÁCIAS,  
SUPERMERCADOS,  
ACADEMIAS E CLUBES.



**North Village**  
CONDOMÍNIO

NA ZONA NORTE, COM  
A MAIS BELA VISTA DE NATAL.



VENDAS:



**M&K**  
CONSTRUTORA

RUA ISRAEL OLIVEIRA DA SILVA, 1618  
CANDELÁRIA - FONE: 55.84 4008-6789  
www.construtoramek.com.br

**Brasil Nt**  
imóveis

CRECI 2716-J / 17ª REGIÃO  
www.brasilntimoveis.com.br

3201-0021